



ООО «АЛГОРИТМ - С»

ИНН/КПП 6652033627/665201001 ОГРН 1116652002301  
р/с 40702810716540053882 к/с 30101810500000000674  
УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 046577674  
тел: 8(34374)6-16-70 E-mail: adm\_nikolaeva@mail.ru

*Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-2-13-1187 выданное СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования» 19.07.2013 г.*

**Заказчик: ИП Архонидис А.И.**

### **ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов капитального строительства: Склады «Бережок+» в пос. Большой Исток Сысертского района Свердловской области, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 66:25:0103005:327**

**8-2024/20.03.2024 - Э**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2024 г.**



ООО «АЛГОРИТМ - С»

ИНН/КПП 6652033627/665201001 ОГРН 1116652002301  
р/с 40702810716540053882 к/с 30101810500000000674  
УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 046577674  
тел: 8(34374)6-16-70 E-mail: adm\_nikolaeva@mail.ru

*Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-2-13-1187 выданное СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования» 19.07.2013 г.*

**Заказчик: ИП Архонидис А.И.**

### **ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов капитального строительства: Склады «Бережок+» в пос. Большой Исток Сысертского района Свердловской области, расположенных на земельном участке с кадастровым номером **66:25:0103005:327****

**8-2024/20.03.2024 - Э**

Главный инженер проекта

Е.В.Николаева



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2024 г.**

## СОСТАВ ПРОЕКТА




Обозначение	Наименование	Примечание
8-2024/20.03.2024 - Э.ТЧ	Текстовая часть (Пояснительная записка)	
8-2024/20.03.2024 - Э	Графическая часть	
1	Ситуационный план	Лист 1
2	Схема организации земельного участка	Лист 2
3	Панорамное изображение	Лист 3-1, 3-2
4	Схема расположения объектов в окружении соседних земельных участков	Лист 4
5	Ситуация до и после принятия решения	Лист 5
	Приложения	
1	Фрагмент №3 Графической части «Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 №323 в актуальной редакции от 27.05.2021 №327	Приложение 1
2	Градостроительный план земельного №РФ66-2-41-0-00-2024-0173-0 подготовлен «Центр экономического и пространственного развития Сысертского городского округа» 12.03.2024г	Приложение 2
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости Земельный участок с кад.№ 66:25:0103005:327	Приложение 3
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости Земельный участок с кад.№ 66:25:0103005:293	Приложение 4
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости Земельный участок с кад.№ 66:25:0103005:304	Приложение 5
6	Свидетельство о допуске проектной организации ООО «Алгоритм-С» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-2-13-1187 от 19 июля 2013	Приложение 6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

8-2024/20.03.2024 - Э.ТЧ

Изм.	ол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сумароков			04.22
Проверил		Белоусова			04.22
ГИП		Николаева			04.22

ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, объектов капитального  
строительства: Склады «Бережок+» в пос. Большой  
Исток Сысертского района Свердловской области

Стадия Лист Листов

Э

1

ООО «Алгоритм-С»

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов капитального строительства: Склады «Бережок+» в пос. Большой Исток Сысертского района Свердловской области, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 66:25:0103005:327

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					8-2024/20.03.2024 - Э.ТЧ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



## ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	8
2.	ВВЕДЕНИЕ	13
3.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА;	14
4.	СООТВЕТСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ	15
5.	ОБОСНОВАНИЕ ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА;	17
6.	ВЫВОДЫ	21

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					<b>8-2024/20.03.2024 - Э.ТЧ</b>	Лист
							3	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельный участок под проектируемые объекты капитального строительства на территории складской базы «Бережок+» имеет кадастровый номер **66:25:0103005:327**, в административном отношении находится в Сысертском районе Свердловской области северо-западнее поселка Большой Исток.

Земельный участок представляет собой неправильный многоугольник с прямолинейными сторонами. На дату разработки настоящего проектного обоснования на земельном участке объектов капитального строительства не имеется. Объекты, подлежащие сносу, отсутствуют.

Естественный рельеф поверхности спокойный, спланирован при производстве строительных работ. Слабо выраженный уклон участка направлен на юг.

Въезд на территорию осуществляется с южной стороны участка, с промышленного проезда.

Климатический район строительной площадки – IV. Согласно СНиП 2.01.07-95\* «Нагрузки и воздействия» площадка находится в III снеговом районе с расчётной нагрузкой снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли -1,8 кПа и II ветровом районе с нагрузкой 0,3 кПа. Расчётная температура наружного воздуха – минус 38 °С. Интенсивность сейсмического воздействия в районе строительства составляет 6 баллов согласно СНиП II-7-8\*, карта ОСР-97-А для массового строительства. Нормативная глубина промерзания грунтов -1,8 м.

Земельный участок под проектируемые объекты имеет площадь 4 061 м<sup>2</sup>.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 №323 (в актуальной редакции от 30.11.2023 № 129), земельный участок под проектируемый объект находится в территориальной зоне – ТП-2 – многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов.

Проектируемые объекты относятся к основному виду разрешённого использования земельного участка «Склады (6.9)».

Согласно публичной кадастровой карте, категория земель участка с кадастровым номером 66:25:0103005:327 – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады.

Земельный участок под проектируемые объекты окружён земельными участками с категорией земель – земли населённых пунктов и разрешённым использованием - для сельскохозяйственного производства.

Согласно градостроительному плану земельного участка № РФ66-2-41-0-00-2024-0173-0, земельный участок с кадастровым номером 66:25:0103005:327 под проектируемые объекты, имеет следующие ограничения в использовании:

**Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством**, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:327:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8-2024/20.03.2024 - Э.ТЧ

Лист  
4

**Зона умеренного подтопления территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Исеть (66:25-6.578).** Ограничение установлено в соответствии с Приказом Нижне-Обского бассейнового водного управления № 164 от 19.11.2019 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории», «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в действующей редакции).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 376 м<sup>2</sup>

**Зона затопления 1% обеспеченности территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Исеть (66:25-6.574).** Ограничение установлено в соответствии с Приказом Нижне-Обского бассейнового водного управления № 164 от 19.11.2019 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории», «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в действующей редакции).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3685 м<sup>2</sup>.

**Водоохранная зона реки Исеть и её ранее неучтенных притоков (66:00-6.1929).** Ограничение установлено в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в действующей редакции), Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 20.11.2018 № 1387 «Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4061 м<sup>2</sup>.

**Прибрежная защитная полоса реки Исеть и её ранее неучтенных притоков (66:00-6.1933).** Ограничение установлено в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в действующей редакции), Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 20.11.2018 № 1387 «Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4061 м<sup>2</sup>.

Содержание ограничений использования земельного участка в водоохранной зоне, установленной для земельного участка, содержатся в ст. 65, ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Запрета в размещении зданий складов, на территории установленных водоохранных зон не содержат.

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			8-2024/20.03.2024 - Э.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1907).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 4061 м<sup>2</sup>.

**Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1908).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 4061 м<sup>2</sup>.

**Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1909).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 4061 м<sup>2</sup>.

**Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1910).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8-2024/20.03.2024 - Э.ТЧ

Лист

6

от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 4061 м<sup>2</sup>.

**Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00- 6.1915).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 4061 м<sup>2</sup>.

**Шестая подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамилъ) (66:00-6.2644).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15.08.2022 N 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилъ)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией, составляет 4061 м<sup>2</sup>.

**Приаэродромная территория Аэродрома Екатеринбург (Арамилъ) (66:00-6.2651).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15.08.2022 N 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилъ)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией, составляет 4061 м<sup>2</sup>.

**Третья подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамилъ) (66:00-6.2648).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15.08.2022 N 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилъ)».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

8-2024/20.03.2024 - Э.ТЧ

Лист

7

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией, составляет 4061 м<sup>2</sup>.

Ограничения использования земельного участка в приаэродромной территории установлены в соответствии со ст.47 Федерального закона от 19.03.1997 г. N 60-ФЗ "Воздушный кодекс РФ". Уровни ограничений в зависимости от близости к взлетно-посадочной полосе установлены для каждой из подзон приаэродромной территории.

**Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:327 (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):**

**Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности.** Ограничение установлено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4061 м<sup>2</sup>.

Ограничения установленные в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не распространяются на проектируемые объекты.

**Береговая полоса общего пользования.** Ограничение установлено в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в действующей редакции).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; ориентировочная площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1194 м<sup>2</sup>.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Размещение здания склада в береговой полосе допустимо при условии возможности доступа к водному объекту общего пользования.

Содержание ограничений использования земельного участка в водоохранной зоне, установленной для земельного участка, содержатся в ст. 65, ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Прямого запрета о размещении зданий складов, на территории данной водоохранной зоны не имеется.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	8-2024/20.03.2024 - Э.ТЧ	Лист
							8

## 2. ВВЕДЕНИЕ

Настоящее проектное обоснование подготовлено в рамках обращения Архонидиса Ариса Ивановича в Администрацию Сысертского городского округа с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Строительство объектов капитального строительства на территории складской базы «Бережок+» планируется вести этапами: Первый этап строительства – Здание склада №1, Второй этап строительства – Здание склада №2.

В соответствии с частью 1 статьи 40 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022) Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства требуется для отдельного земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:327.

Объекты капитального строительства «Склады» планируются к строительству и эксплуатации с соблюдением требований технических регламентов.

Ивн. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

8-2024/20.03.2024 - Э.ТЧ

### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА;

Проектируемые объекты капитального строительства являются элементом производственной системы складской базы «Бережок+», предназначенной для приема, хранения и отгрузки металлических изделий и запасных частей для сельскохозяйственной техники - Склады.

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Назначение	Складское
2	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	4 061
3	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	2 340
	В том числе:	
3.1	Здание склада №1	1 080
3.2	Здание склада №2	1 260
4	Площадь твёрдых покрытий, м <sup>2</sup>	1 721
5	Коэффициент застройки в границах проектирования, %	58

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8-2024/20.03.2024 - Э.ТЧ

Лист

10



#### 4. СООТВЕТСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 №323 (графическая часть в актуальной редакции от 30.11.2023 № 129), земельный участок под проектируемый объект находится в территориальной зоне – ТП-2 – многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов. (Фрагмент №3 Карты – Приложение №1 к настоящему проекту)

Градостроительный план земельного участка №РФ66-2-41-0-00-2024-0173-0 подготовлен МБУ «Центр экономического и пространственного развития СГО» 12.03.2024г. (Приложение №2)

Для территориальной зоны – ТП-2 в составе «Правил землепользования и застройки...» утверждены градостроительные регламенты.

- Минимальная площадь земельного участка ( $S_{min}$ ),
- Максимальная площадь земельного участка ( $S_{max}$ ),
- $A_{min}$  – минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту.
- $B_{min}$  – минимальный отступ строящихся объектов капитального строительства от границ соседних участков. \*\* За исключением расстояния от фасадных границ земельного участка, которое определяется линией градостроительного регулирования равной - 5м (кроме существующей застройки) или иными линиями градостроительного регулирования, определенными документацией по планировке территории.
- $K_{max}$  – максимальный коэффициент застройки земельного участка

Кодовое обозначение	Наименование зоны	Предельный класс опасности	$S_{min}$ , га	$S_{max}$ , га	$A_{min}$ , м	$B_{min}$ , м**	$K_{max}$ , %	Предельное кол-во этажей
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ТП-2	Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов	IV	-	-	10	3 **5	70	3
Проектируемые объекты относятся к основному виду разрешённого использования земельного участка «Склады» (6.9)		V	4,061		106		58	1

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	<b>8-2024/20.03.2024 - Э.ТЧ</b>	Лист
							11

соответствует	<b>Отклонения</b> Требуется получение разрешения	соответствует
---------------	---	---------------

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

8-2024/20.03.2024 - Э.ТЧ

## 5. ОБОСНОВАНИЕ ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА;

В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка 66:25:0103005:327 планируется строительство двух зданий складов 1 и 2 размерами 30 x 36 и 30 x 42 м. (Чертёж №2 Графической части настоящего проекта).

Требуется согласование и получение разрешения на размещение Складов 1 и 2 с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства объектов в части отступов от границ земельного участка.

Здания складов 1 и 2 простой прямоугольной формы в плане. Здания являются отдельно стоящими, имеют отдельный (индивидуальный для каждого) фундамент.

По определению статьи 2 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" [2]

здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

Здания имеют самостоятельную прочную связь с землей и конструктивные характеристики, которые не позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик.

Каждое здание выполняет свою обособленную функцию, имеет свой независимый технологический процесс.

Для обеспечения погрузо-разгрузочных работ в каждом здании имеются промышленные ворота и погрузо-разгрузочная зона.

Планировочное зонирование территории в границах проектирования произведено с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта.

В соответствии с Чертежом ГПЗУ №РФ66-2-41-0-00-2024-0173-0 подготовленным МБУ «Центр экономического и пространственного развития СГО» 12.03.2024г. (Приложение №2) отступ от северной границы земельного участка составляет 5 метров, а от остальных границ – по 3 метра. В юго-западной части земельного участка отступ повторяет линию береговой полосы.

Расстояние от северной границы земельного участка определено Чертежом ГПЗУ (Приложение №2) – 5 метров, как расстояние от фасадных границ земельного участка.

В нашем случае фасадная часть планируемых к проектированию зданий граничит с земельным участком, отведённым под автомобильную дорогу улицы Калинина. На фасаде

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

**8-2024/20.03.2024 - Э.ТЧ**

Лист

13

здания возможно расположить информационно-лозунговые материалы для обозрения проходящих пешеходов и проезжающего транспорта.

Также Чертежом ГПЗУ (Приложение №2) определены расстояния от границ земельного участка с восточной западной и южной стороны по 3 метра, как отступ строящихся объектов капитального строительства от границ соседних участков.

Минимальное расстояние здания Склада 2 от смежного соседнего участка с восточной стороны – 0 метров, а от здания, расположенного на соседнем участке – 8 метров, что не нарушает правил пожарной безопасности.

С восточной, стороны расположен земельный участок с кадастровым номером 66:25:0103005:293, собственником которого является Заказчик данного Обоснования, в связи с этим возражений по поводу отступа от границы не имеется.

### **Обоснование противопожарных расстояний между зданиями**

Неправильная конфигурация земельного участка с криволинейными очертаниями, сильно зауженная в северо-западной его части, не позволяет разместить складские здания в местах допустимого размещения объектов капитального строительства с соблюдением градостроительных регламентов в части отступов объектов от границ земельного участка, не нарушая при этом технологических процессов складской базы, а также правил проектирования СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка».

Расстояния между зданиями и сооружениями объектов, в том числе размещаемых в территориальных промышленных кластерах, следует принимать минимально допустимыми (п.5.2 СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка»).

В соответствии с требованиями статьи 27 Федерального Закона Российской Федерации от 22.07.2008г. № 123-ФЗ, склады относятся к классу функциональной пожарной опасности Ф5: производственные и складские здания, сооружения и помещения. Непосредственно проектируемому зданию присваивается подкласс Ф5.2. Для этой группы помещений характерно отсутствие технологических процессов внутри и постоянного пребывания людей.

Сводом правил СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности"(утв. приказом МЧС РФ от 25 марта 2009 г. N 182) планируемые к проектированию здания относятся к категории «Д» по пожарной опасности.

Д — пониженная пожарная опасность. Проектируемый объект относится к складам, где обращаются негорючие материалы в условиях стандартной температуры хранения.

Расстояния между зданиями, сооружениями производственного и складского назначения (в том числе размещаемыми вне производственных территорий) должны приниматься по нормативам для территорий производственных объектов в соответствии с разделом 6 СП

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8-2024/20.03.2024 - Э.ТЧ	Лист
							14

4.13130.2013 Свод правил Системы противопожарной защиты Ограничение распространения пожара на объектах защиты (п4.3). в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и категории по взрывопожарной и пожарной опасности (п.6.1.2)

Для зданий категорий Г и Д любого класса и степени огнестойкости расстояния между зданиями НЕ НОРМИРУЮТСЯ (Табл.3)

На соседнем земельном участке с кадастровым номером 66:25:0103005:293 расположены здания аналогичной степени огнестойкости и классов функциональной пожарной опасности.

Расстояние между зданиями класса функциональной пожарной опасности Ф5 не нормируется при выполнении одного из следующих условий (п. 6.1.3 ):

а) для двух и более зданий III и IV степени огнестойкости классов конструктивной пожарной опасности С0, С1, С2 и С3, если сумма их площадей застройки не превышает допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13130, считая по наиболее пожароопасной категории, низшей степени огнестойкости и низшего класса конструктивной пожарной опасности здания, при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники;

Площадь пожарного отсека одноэтажных зданий категории Д класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 НЕ ОГРАНИЧЕНА (табл.6.3 СП 2.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты). Проезды и подъезды пожарной техники к зданиям обеспечены.

Условие соблюдается.

б) если стена более высокого или широкого здания, или сооружения, выходящая в сторону другого здания, является противопожарной 1-го типа;

в) если здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них помещений имеют противостоящие противопожарные стены 2-го типа с заполнением проемов 2-го типа.

Торцевые стены зданий, обращенные друг к другу, а также к зданиям, расположенным на соседнем земельном участке с кадастровым номером 66:25:0103005:293, не имеют проёмов, являются противопожарными. Высота зданий одинаковая

При строительстве планируемых зданий все данные условия соблюдаются.

Конфигурация участка, зауженная в северо-западной его части, не позволяет разместить здания с соблюдением регламентов, не нарушая технологических процессов.

При размещении Склада 1 и 2 в местах допустимого размещения объекта капитального строительства не могут быть соблюдены требуемые радиусы разворота транспортных средств на площадке, а также движение и размещение в местах погрузо-разгрузочных работ видов транспорта, необходимых для обеспечения грузооборота складской базы.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8-2024/20.03.2024 - Э.ТЧ

Лист

15

При этом к характеристикам ширины складских зданий предъявляются технологические, эксплуатационные требования и требования безопасности. С учетом обслуживающих вертикальных и горизонтальных коммуникаций, технических и логистических цепочек размещение зданий Складов при соблюдении регламентированных отступов от границ земельного участка нецелесообразно.

Для комфортного размещения объектов, обеспечения технологических процессов складского хозяйства, а также соблюдения правил по проектированию объектов, содержащимся в главе 7 Автомобильный транспорт СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*, СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» необходимо сокращение отступов от границ земельного участка в северной и восточной части.

Сокращение отступов от границ земельного участка не препятствует эксплуатации объектов капитального строительства, расположенных на близлежащих участках, а также транспортных коммуникаций, примыкающих к земельному участку, не нарушает требований пожарной безопасности, санитарных норм, технических регламентов, не затрагивает права и законные интересы третьих лиц.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	8-2024/20.03.2024 - Э.ТЧ	



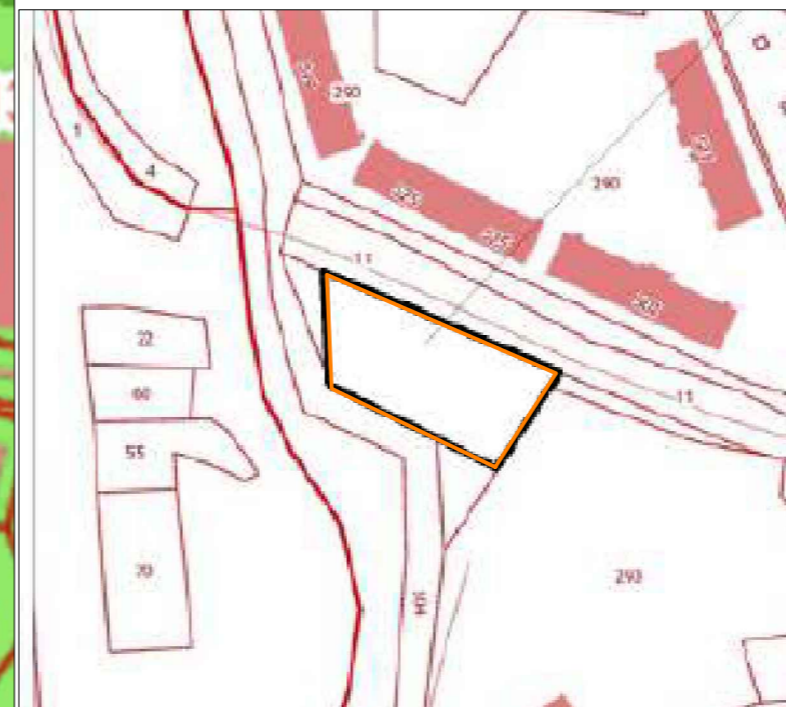
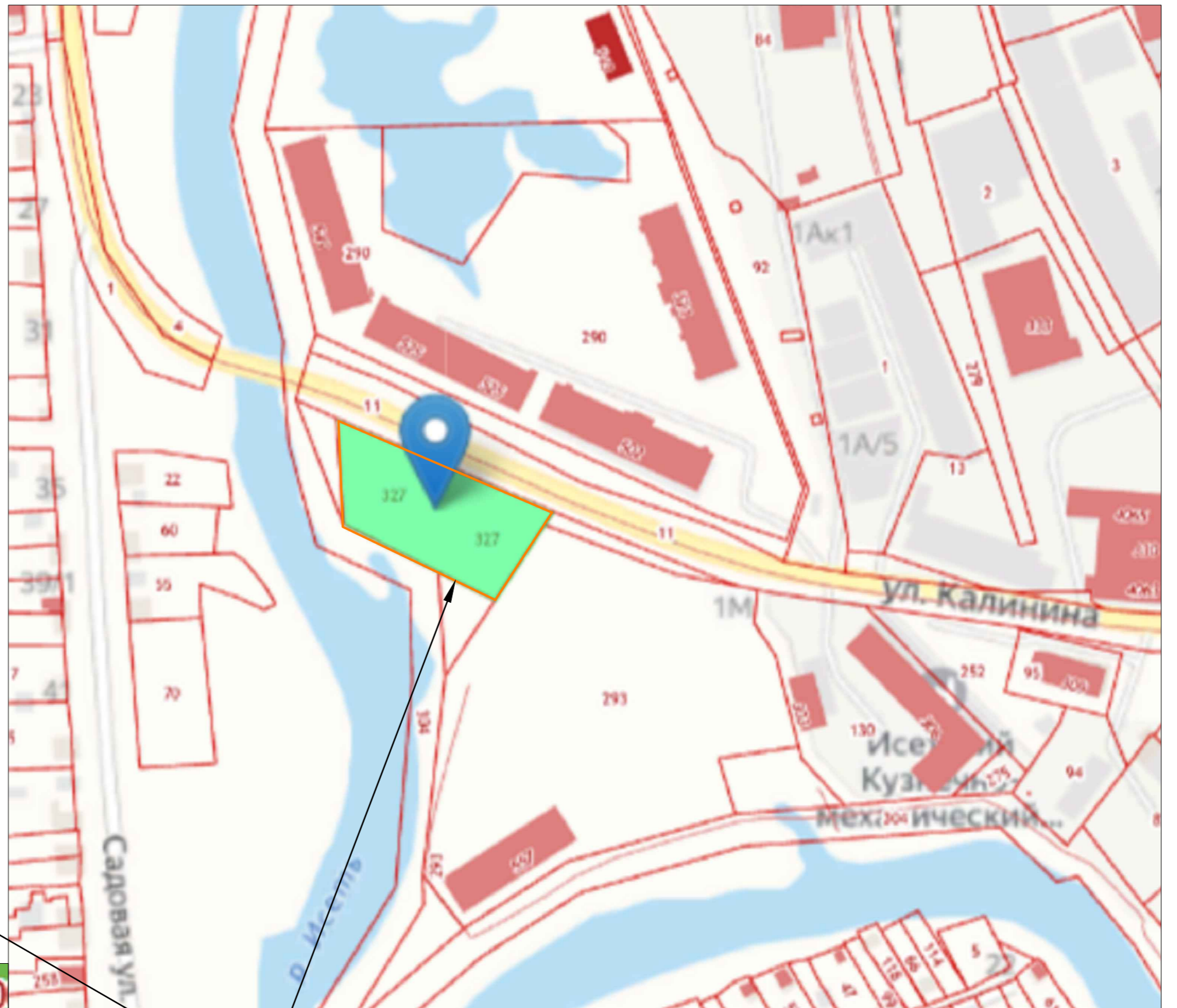
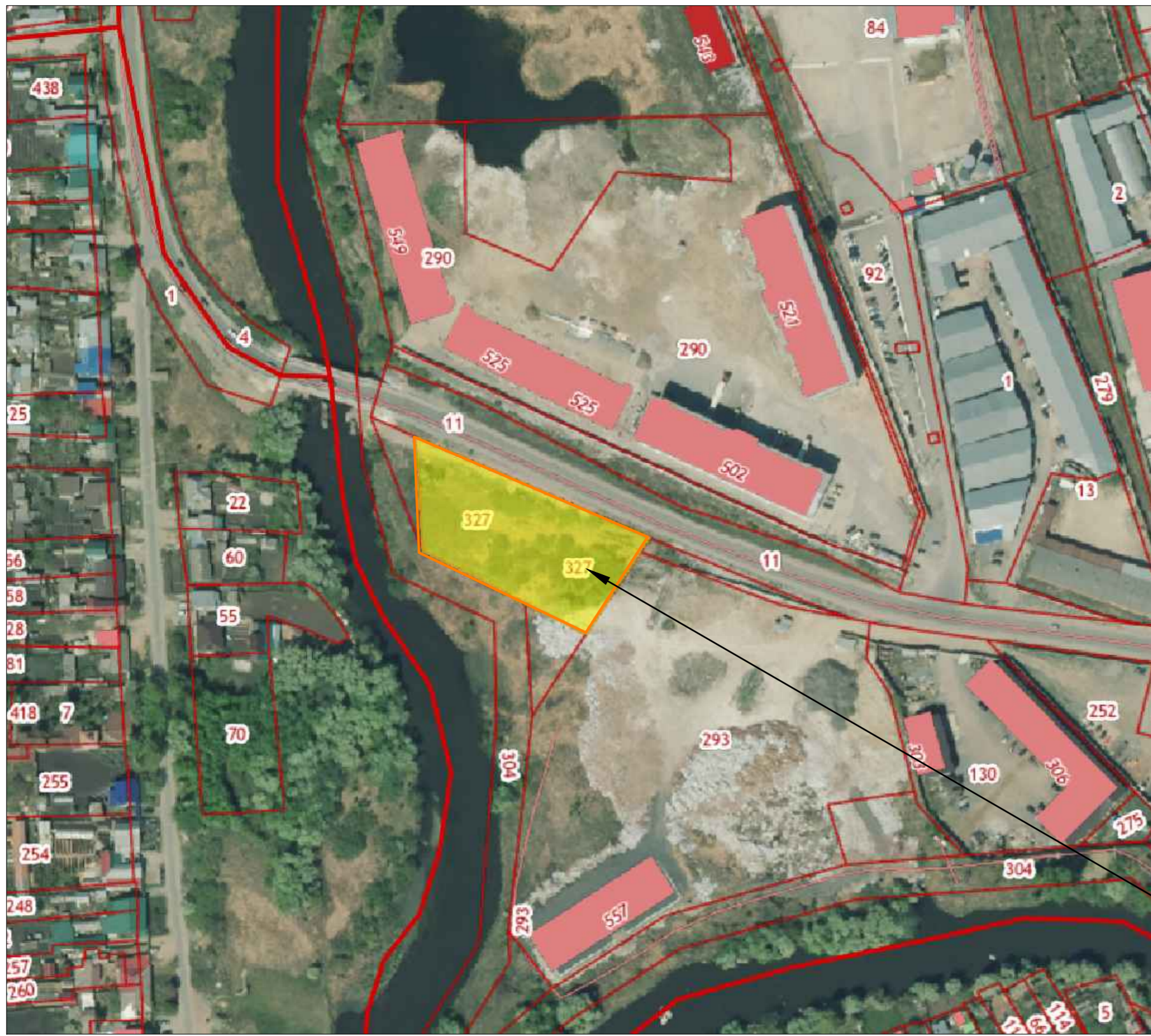
## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
 объектов капитального строительства:  
 Склады «Эталон+» в пос. Большой Исток  
 Сысертского района Свердловской области,  
 расположенных на земельном участке с кадастровым номером 66:25:0103005:268

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					8-2024/20.03.2024 - Э.ТЧ	Лист
								18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



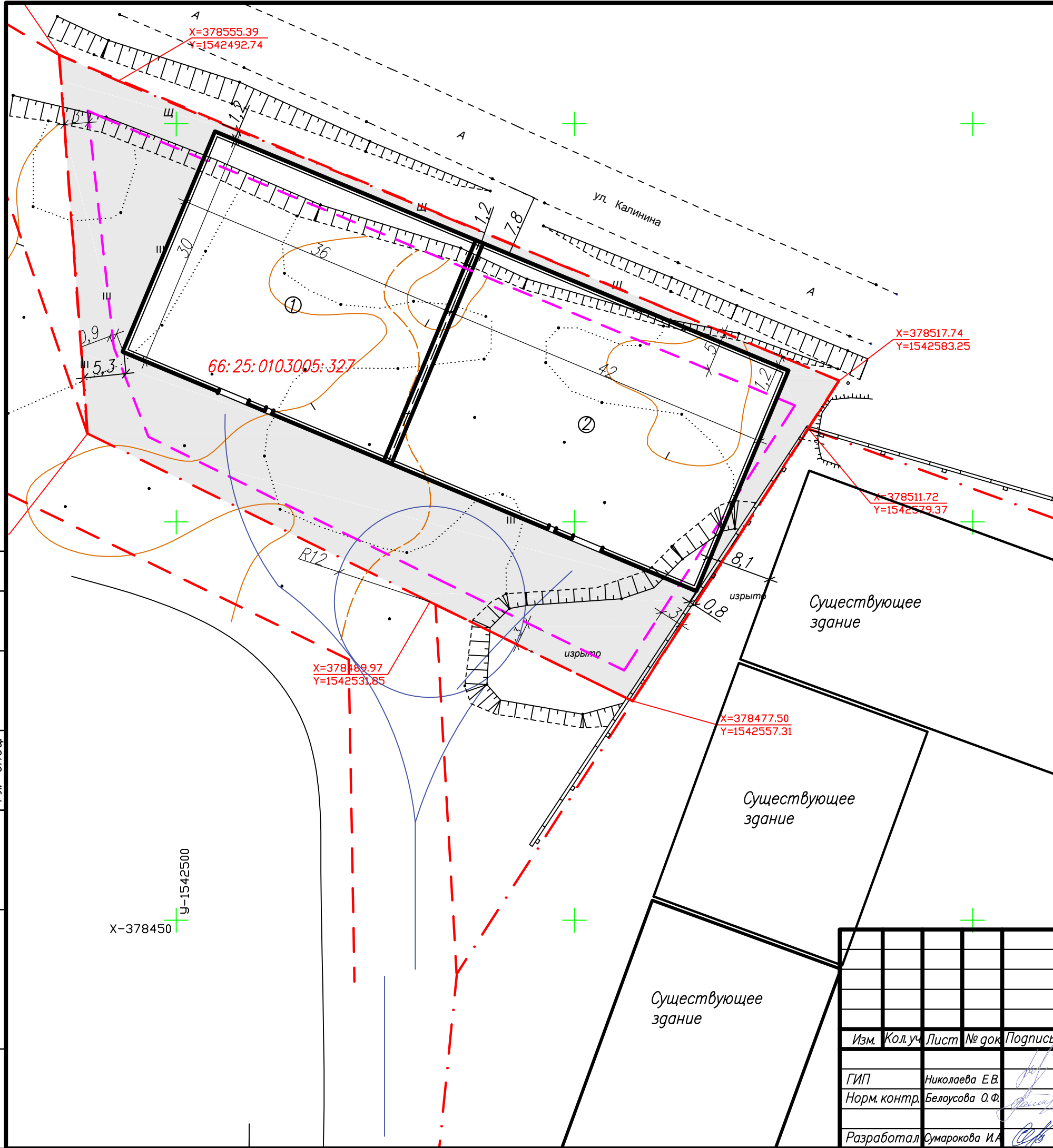


Земельный участок с кадастровым номером 66:25:0103005:327  
Площадь - 4 061 м<sup>2</sup>

	X	Y
1	378558.63	1542485.32
2	378511.11	1542488.88
3	378489.97	1542531.85
4	378477.50	1542557.31
5	378511.72	1542579.37
6	378517.74	1542583.25
7	378555.39	1542492.74

				8-2024/20.03.2024 - Э					
				на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов капитального строительства. Склады «Бережок+» в пос. Большой					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведок	Подп.	Дата	Материалы обоснований проектных решений	Стадия	Лист	Листов
							Э	1	
Разработал	Белоусова				03.24				
ГИП	Николаева				03.24				
Н.Контроль	Миронова				03.24				
Ситуационный план М 1:2000							ООО "Алгоритм-С"		





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обознач.	Наименование	Примечание
1	Здание склада №1	проект.
2	Здание склада №2	проект.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Кол-во	Ед. изм.
1	Площадь земельного участка	4061,0	м2
2	Площадь застройки, в том числе	2340,0	м2
2.1	Здания склада 1	1080,0	м2
2.2	Здания склада 2	1260,0	м2
3	Площадь твердых покрытий	1721,0	м2
4	Коэффициент застройки (%)	58	%

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница допустимого размещения
- Проектируемое здание
- Щебеночно-гравийное покрытие, укладываемое методом заклинки

Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

8-24/20.03.2024 - Э

Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток,  
ул. Калинина. Участок с кадастровым номером  
66:25:0103005:327

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП				Николаева Е.В.	03.24
Норм. контр.				Белусова О.Ф.	03.24
Разработал				Сумарокова И.А.	03.24

Схема планировочной  
организации земельного участка

Схема организации земельного  
участка.

Стад.	Лист	Листов
Э	2	
ООО "Алгоритм-С"		

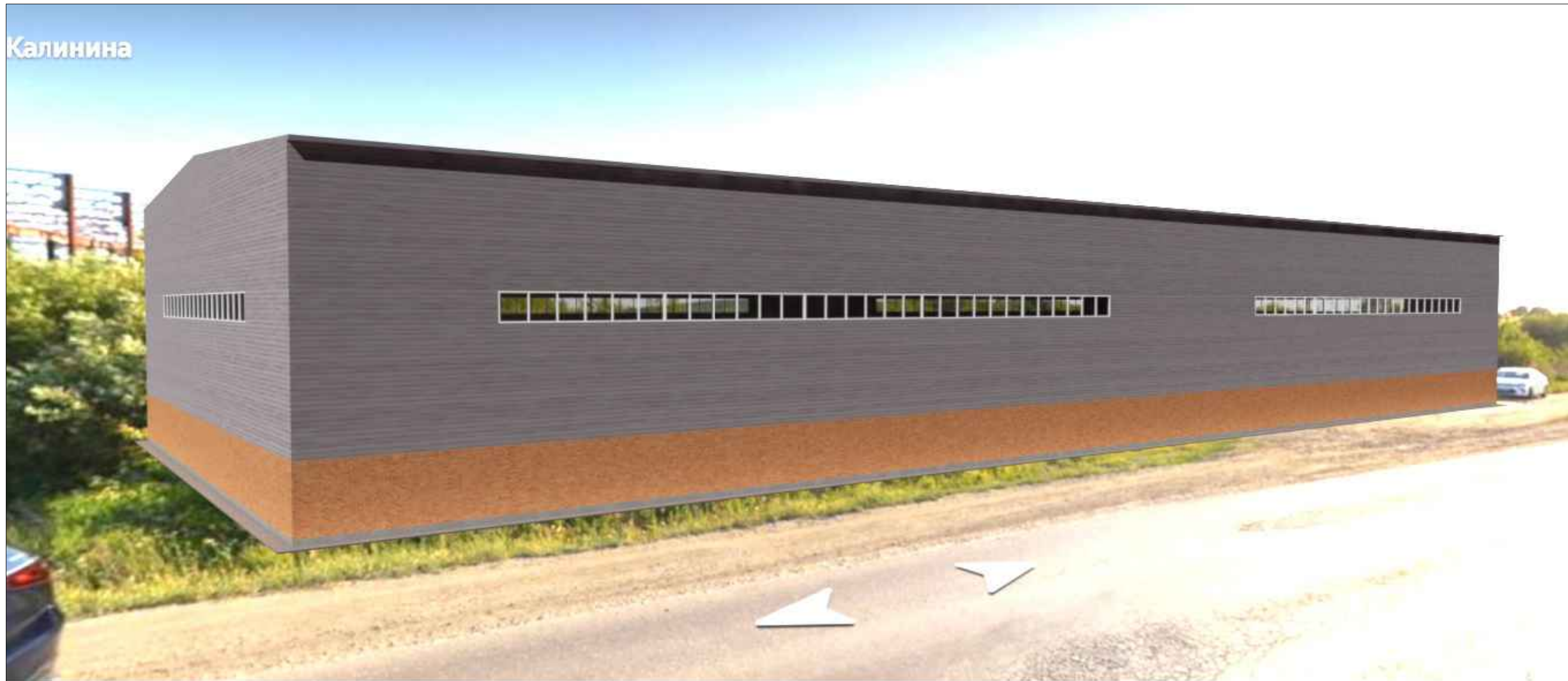


Согласовано					
Гл. спец.					
Взам. инв. N					
Подл. и дата					
Инв. N подл.					

						8-2024/20.03.2024 - Э			
						ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ			
						на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов капитального строительства: Склады «Бережок+» в пос. Большой Исток Сысертского района Свердловской области			
						Материалы обоснований проектных решений	Стад.	Лист	Листов
							П	3.1	
						Панорамное изображение 1	ООО "Алгоритм-С"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП				Николаева Е.В.	03.24				
Норм.контр.				Белусова О.Ф.	03.24				
Разработал				Сумарокова И.А.	03.24				



Калинина



Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

						8-2024/20.03.2024 - Э			
						ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ			
						на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов капитального строительства: Склады «Бережок+» в пос. Большой Исток Сысертского района Свердловской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы обоснований проектных решений	Стад.	Лист	Листов
ГИП				Николаева Е.В.	03.24		П	3.2	
Норм.контр.				Белусова О.Ф.	03.24				
Разработал				Сумарокова И.А.	03.24	Панорамное изображение 2	ООО "Алгоритм-С"		







X=378558.63  
Y=1542485.32

X=378555.39  
Y=1542492.74

Ситуация по ГПЗУ до принятия решения

X=378558.63  
Y=1542485.32

X=378555.39  
Y=1542492.74

Ситуация по ГПЗУ после принятия решения

X=378511.11  
Y=1542488.88

X=378489.97  
Y=1542531.85

X=378477.50  
Y=1542557.31

X=378511.72  
Y=1542579.37

X=378517.74  
Y=1542583.25

X=378511.11  
Y=1542488.88

X=378489.97  
Y=1542531.85

X=378477.50  
Y=1542557.31

X=378517.74  
Y=1542583.25

X=378511.72  
Y=1542579.37

Согласовано

Гл. спец

Инв. N подл. Подл. и дата Взам. инв. N

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обознач.	Наименование	Примечание
1	Здание склада №1	проект.
2	Здание склада №2	проект.

8-24/20.03.2024 - Э

Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Калинина. Участок с кадастровым номером 66:25:0103005:327

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стаж.	Лист	Листов
ГИП				Николаева Е.В.	03.24	Э	5	
Норм. контр.				Белусова О.Ф.	03.24			
Разработал				Сумарокова И.А.	03.24	000 "Алгоритм-С"		
Схема планировочной организации земельного участка								
Ситуация до и после принятия решения								

## ПРИЛОЖЕНИЯ

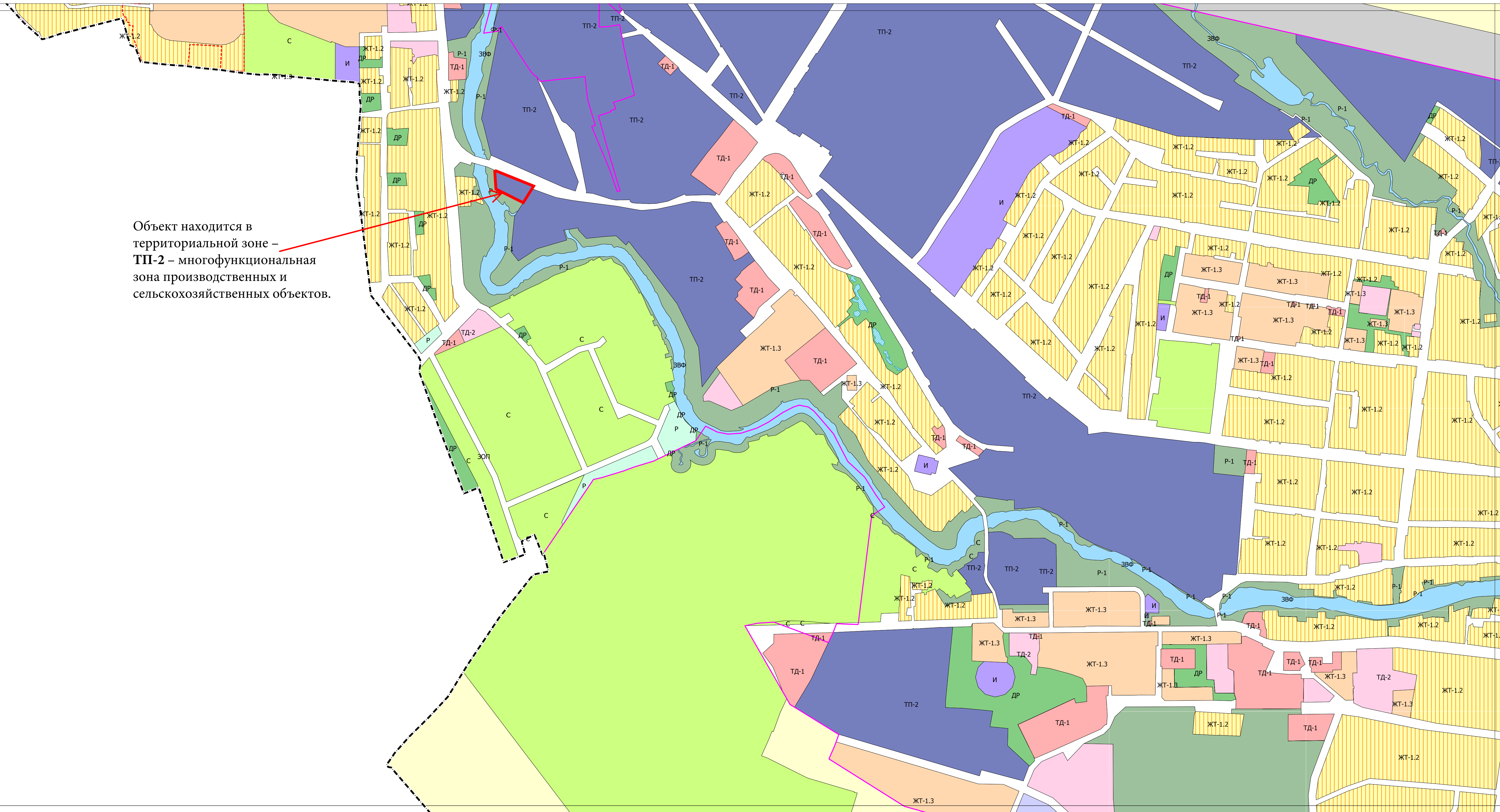
### ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов  
капитального строительства: Склады «Бережок+» в пос. Большой Исток  
Сысертского района Свердловской области,  
расположенных на земельном участке с кадастровым номером 66:25:0103005:327

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							8-2024/20.03.2024 - Э.ТЧ	19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

# Фрагмент № 3

Объект находится в территориальной зоне – **ТП-2** – многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов.







СЫСЕРТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

Р Ф - 6 6 - 2 - 4 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 1 7 3 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

Заявления Индивидуального предпринимателя Архонидиса Ариса Ивановича от 12.03.2024 вх. № 4091

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Свердловская область, р-н Сысертский, п. Большой Исток, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):** см. лист 2

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:** 66:25:0103005:327

**Площадь земельного участка:** 4061 кв. м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии):** см. лист 2

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**План подготовлен** муниципальным бюджетным учреждением «Центр экономического и пространственного развития Сысертского городского округа».

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Срок использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, по истечении которого не допускается использование такой информации для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство: 12.03.2027 г.

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
1	378558.63	1542485.32
2	378511.11	1542488.88
3	378489.97	1542531.85
4	378477.50	1542557.31
5	378511.72	1542579.37
6	378517.74	1542583.25
7	378555.39	1542492.74

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):**

Документация по планировке территории не утверждена.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**План подготовил:**

Исполнитель

\_\_\_\_\_ А.К. Зубринских

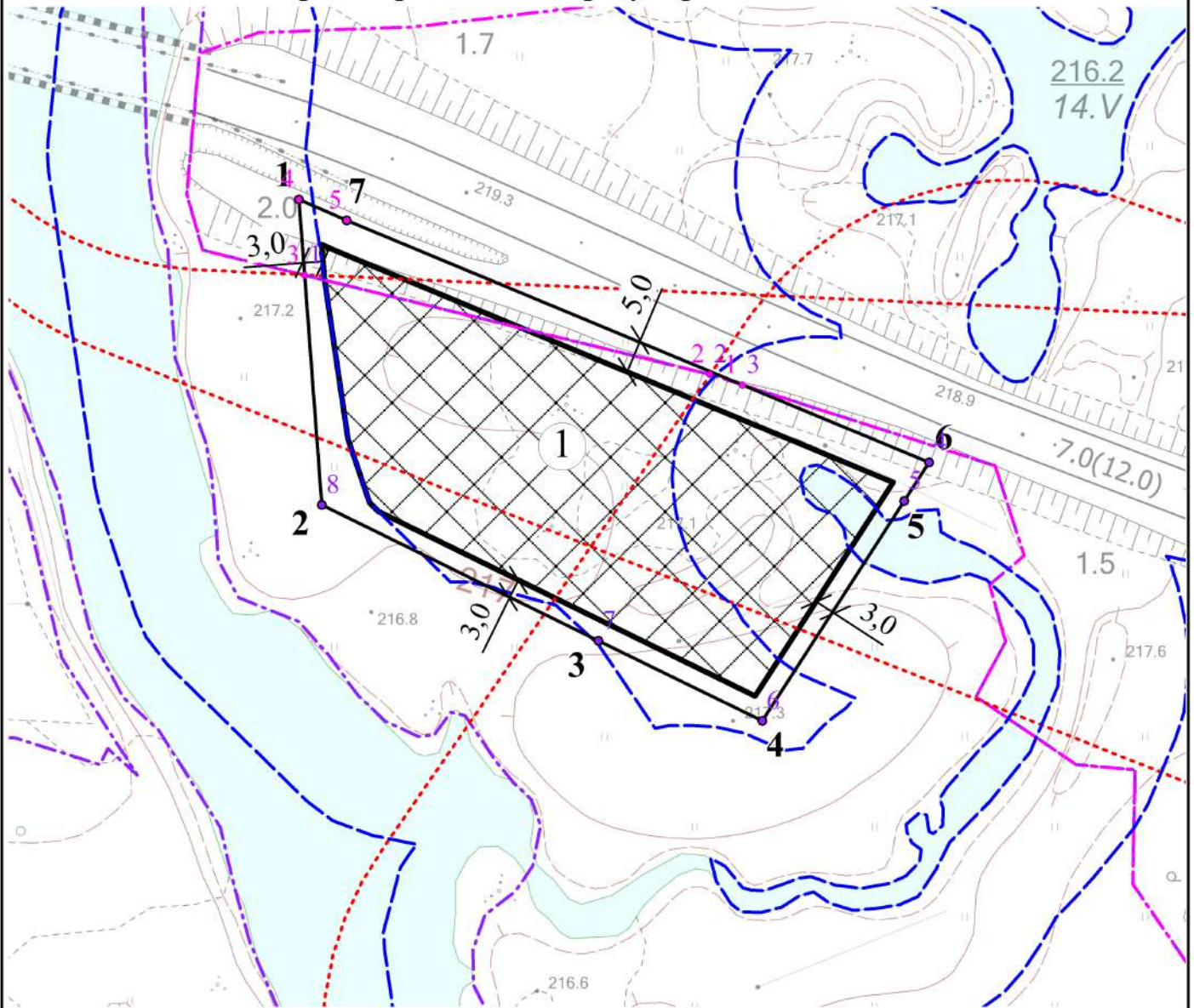
Отпечатано в 2 экземплярах и направлено:

Экз. № 1 – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;








Экз. № 2 – Заявителю (в электронном виде).

Экз. № \_\_\_\_

# Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



## Условные обозначения:

-  1 Граница земельного участка
-  Граница допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которой запрещено строительство
-  1 Места допустимого размещения объектов капитального строительства
-  Зона затопления 1% обеспеченности территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Исеть(66:25-6.574)
-  Зона умеренного подтопления территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Исеть(66:25-6.578)
-  Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности
-  Береговая полоса общего пользования

## Ситуационный план



**Площадь земельного участка - 4061 кв.м.**

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на стереотопографической основе в масштабе 1:2000, выполненной в 2011 г. ЗАО "Проектно-изыскательский институт ГЕО"

Муниципальное бюджетное учреждение  
"Центр экономического и пространственного развития  
Сысертского городского округа"

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования ГПЗУ № 173  
Свердловская область, р-н Сысертский, п. Большой Исток, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала

Первый заместитель директора	Ковин Д.Ю.		Масштаб 1:1000
Исполнитель	Зубринских А.К.		Дата 03.2024

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

ТП-2 (Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

«Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» утверждены Решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 30.11.2023 № 129).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
**Территориальная зона ТП-2 (Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов)**

**Основные виды разрешенного использования:**

1. Животноводство (1.7);
2. Пчеловодство (1.12);
3. Рыбоводство (1.13);
4. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
5. Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);
6. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
7. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
8. Приюты для животных (3.10.2);
9. Магазины (4.4);
10. Общественное питание (4.6);
11. Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
12. Ремонт автомобилей (4.9.1.4);
13. Производственная деятельность (6.0);
14. Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);
15. Легкая промышленность (6.3);
16. Фармацевтическая промышленность (6.3.1);
17. Пищевая промышленность (6.4);
18. Строительная промышленность (6.6);
19. Связь (6.8);
20. Склады (6.9);
21. Складские площадки (6.9.1);
22. Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
23. Научно-производственная деятельность (6.12);
24. Размещение автомобильных дорог (7.2.1);
25. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
26. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
27. Ритуальная деятельность (12.1);
28. Запас (12.3).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

-

**Условно разрешенные виды использования:**

1. Общежития (3.2.4);
2. Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
3. Цирки и зверинцы (3.6.3);
4. Обеспечение научной деятельности (3.9);
5. Заправка транспортных средств (4.9.1.1);
6. Автомобильные мойки (4.9.1.3);
7. Недропользование (6.1);
8. Тяжелая промышленность (6.2);
9. Нефтехимическая промышленность (6.5);
10. Энергетика (6.7);
11. Обеспечение обороны и безопасности (8.0);
12. Специальная деятельность (12.2).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8	
S min, га	S max, га	A min, м	ТП-2 - Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов					
-	-	10	3	3	70	-	*	

\* 1. Предельный класс опасности – IV.

2. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий (п.1 ст.47 Градостроительного кодекса РФ). Перечень видов инженерных изысканий и положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства утвержден Постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

3. Разделы проектной документации по составу и содержанию должны соответствовать требованиям:

- Положения о составе проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87;
- Федерального закона РФ от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Национальным стандартам и сводам правил, вошедшим в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521.

4. Проектная документация должна содержать идентификационные признаки объекта согласно ст. 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 №384-ФЗ.

5. При проектировании объекта предусмотреть мероприятия для обеспечения доступности маломобильных групп населения (в том числе инвалидов).

6. В случае если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объекта капитального строительства, для получения технических условий.

7. В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ресурсоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-технического обеспечения. По соглашению между ресурсоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия может разработать ресурсоснабжающая организация.

8. Прокладка внеплощадочных инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователем, трассировку внешних сетей согласовать с Администрацией Сысертского городского Округа.

9. В случаях, предусмотренных в соответствии со ст. 39.33 Земельного кодекса РФ необходимо получить разрешение на использование земельного участка.

10. Проект организации строительства, линия ограждения строительной площадки не должна выходить за границы принадлежащего застройщику земельного участка.

11. В соответствии с п. 1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ проектирование в полном объеме всех элементов благоустройства, включая парковки, осуществлять в границах принадлежащего застройщику земельного участка.





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-			-	-	-		-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая градостроительного плана) (площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_.

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) градостроительного плана)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ От \_\_\_\_\_ (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Предусмотреть мероприятия по обеспечению инженерной защиты объектов капитального строительства в зоне затопления, подтопления территории.

#### 5.1. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:327:

- Зона умеренного подтопления территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Исеть (66:25-6.578). Ограничение установлено в соответствии с Приказом Нижне-Обского бассейнового водного управления № 164 от 19.11.2019 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории», «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в действующей редакции).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 376 м<sup>2</sup>

- **Зона затопления 1% обеспеченности территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Исеть (66:25-6.574).** Ограничение установлено в соответствии с Приказом Нижне-Обского бассейнового водного управления № 164 от 19.11.2019 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории», «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в действующей редакции).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3685 м<sup>2</sup>

- **Водоохранная зона реки Исеть и её ранее неучтенных притоков (66:00-6.1929).** Ограничение установлено в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в действующей редакции), Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 20.11.2018 № 1387 «Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4061 м<sup>2</sup>.

- **Прибрежная защитная полоса реки Исеть и её ранее неучтенных притоков (66:00-6.1933).** Ограничение установлено в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в действующей редакции), Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 20.11.2018 № 1387 «Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4061 м<sup>2</sup>.

- **Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1907).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 4061 м<sup>2</sup>.

- **Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1908).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 4061 м<sup>2</sup>.

- **Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1909).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 4061 м<sup>2</sup>.

- **Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1910).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 4061 м<sup>2</sup>.



- **Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1915).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 4061 м<sup>2</sup>.

- **Шестая подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (66:00-6.2644).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15.08.2022 N 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией, составляет 4061 м<sup>2</sup>.

- **Приаэродромная территория Аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (66:00-6.2651).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15.08.2022 N 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией, составляет 4061 м<sup>2</sup>.

- **Третья подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (66:00-6.2648).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15.08.2022 N 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией, составляет 4061 м<sup>2</sup>.

**5.2. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:327 (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):**

- **Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности.** Ограничение установлено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4061 м<sup>2</sup>.

- **Береговая полоса общего пользования.** Ограничение установлено в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в действующей редакции).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; ориентировочная площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1194 м<sup>2</sup>.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>Зона умеренного подтопления территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Исеть(66:25-6.578)</b>		
1	378529.80	1542554.25
2	378531.44	1542549.15
3	378546.87	1542486.20
4	378558.63	1542485.32
5	378555.39	1542492.74

Зона затопления 1% обеспеченности территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Исеть(66:25-6.574)		
1	378546.87	1542486.20
2	378531.44	1542549.15
3	378529.80	1542554.25
4	378517.74	1542583.25
5	378511.72	1542579.37
6	378477.50	1542557.31
7	378489.97	1542531.85
8	378511.11	1542488.88

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Информация отсутствует

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

-

**10. Информация о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа утверждены Решением Думы Сысертского городского округа от 30.06.2016 № 540 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа».

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2024, поступившего на рассмотрение 26.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56456918			
Кадастровый номер:	66:25:0103005:327		
Номер кадастрового квартала:	66:25:0103005		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Свердловская область, р-н Сысертский, п. Большой Исток, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала		
Площадь:	4061 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб.:	2596359.74		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Склады		
Сведения о кадастровом инженере:	Ковин Дмитрий Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 23.07.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56456918			
Кадастровый номер:		66:25:0103005:327	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1929 от 18.04.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Исеть и её ранее неучтенных притоков, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 01.02.2024, номер решения: 108, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области 2. дата решения: 19.12.2023, номер решения: 1594, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1933 от 22.04.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых,</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56456918

Кадастровый номер: 66:25:0103005:327

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса реки Исеть и ее ранее неучтенных притоков, тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 19.12.2023, номер решения: 1594, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области 2. дата решения: 01.02.2024, номер решения: 108, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1910 от 03.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоен, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их</p>
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ., вид/наименование: Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 03.12.2021, номер решения: 928-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56456918			
Кадастровый номер:		66:25:0103005:327	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56456918

Кадастровый номер:

66:25:0103005:327

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Шайдуриха, р.Черемшанка, р.Ольховка, р.М.Габиевка, р.Кипучий Ключ, р.Боёвка, р.Бобровка, р.Сысерть, р.Ключик, р.Каменка, р.Исток, р.Исеть, р.Габиевка, р.Багаряк, р.Арамилка, пр.Заводской (Механический), пр.Верхне-Каменский, оз.Щелкуновское, оз.Теняк, оз.Багаряк, вдхр.Черданцевское, вдхр.Сысертское, вдхр.Никольское, вдхр.Нижне-Абрамовское, вдхр.М.-Седельниковское, вдхр.Кашинское (Ильинское)...ГО Сысертский СО от 19.11.2019 № 164 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Шайдуриха, р.Черемшанка, р.Ольховка, р.М.Габиевка, р.Кипучий Ключ, р.Боёвка, р.Бобровка, р.Сысерть, р.Ключик, р.Каменка, р.Исток, р.Исеть, р.Габиевка, р.Багаряк, р.Арамилка, пр.Заводской (Механический), пр.Верхне-Каменский, оз.Щелкуновское, оз.Теняк, оз.Багаряк, вдхр.Черданцевское, вдхр.Сысертское, вдхр.Никольское, вдхр.Нижне-Абрамовское, вдхр.М.-Седельниковское, вдхр.Кашинское (Ильинское)...ГО Сысертский СО от 19.11.2019 № 164 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56456918			
Кадастровый номер:		66:25:0103005:327	
		территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.	
Получатель выписки:		Белоусова Елена Борисовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56456918			
Кадастровый номер:		66:25:0103005:327	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.02.2024 12:45:27	
	номер государственной регистрации:	66:25:0103005:327-66/134/2024-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.02.2017 по 29.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор уступки права аренды земельного участка, выдан 17.10.2023, дата государственной регистрации: 25.10.2023, номер государственной регистрации: 66:25:0103005:327-66/112/2023-8</p> <p>Договор уступки права аренды земельного участка, выдан 01.03.2018, номер государственной регистрации: 66:25:0103005:327-66/019/2018-3</p> <p>Договор аренды земельного участка, № 17_004, выдан 09.01.2017, номер государственной регистрации: 66:25:0103005:327-66/019/2017-1</p> <p>Договор передачи прав аренды на земельный участок, выдан 21.02.2024, дата государственной регистрации: 26.02.2024, номер государственной регистрации: 66:25:0103005:327-66/134/2024-11</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 20	
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56456918	
Кадастровый номер:	66:25:0103005:327
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

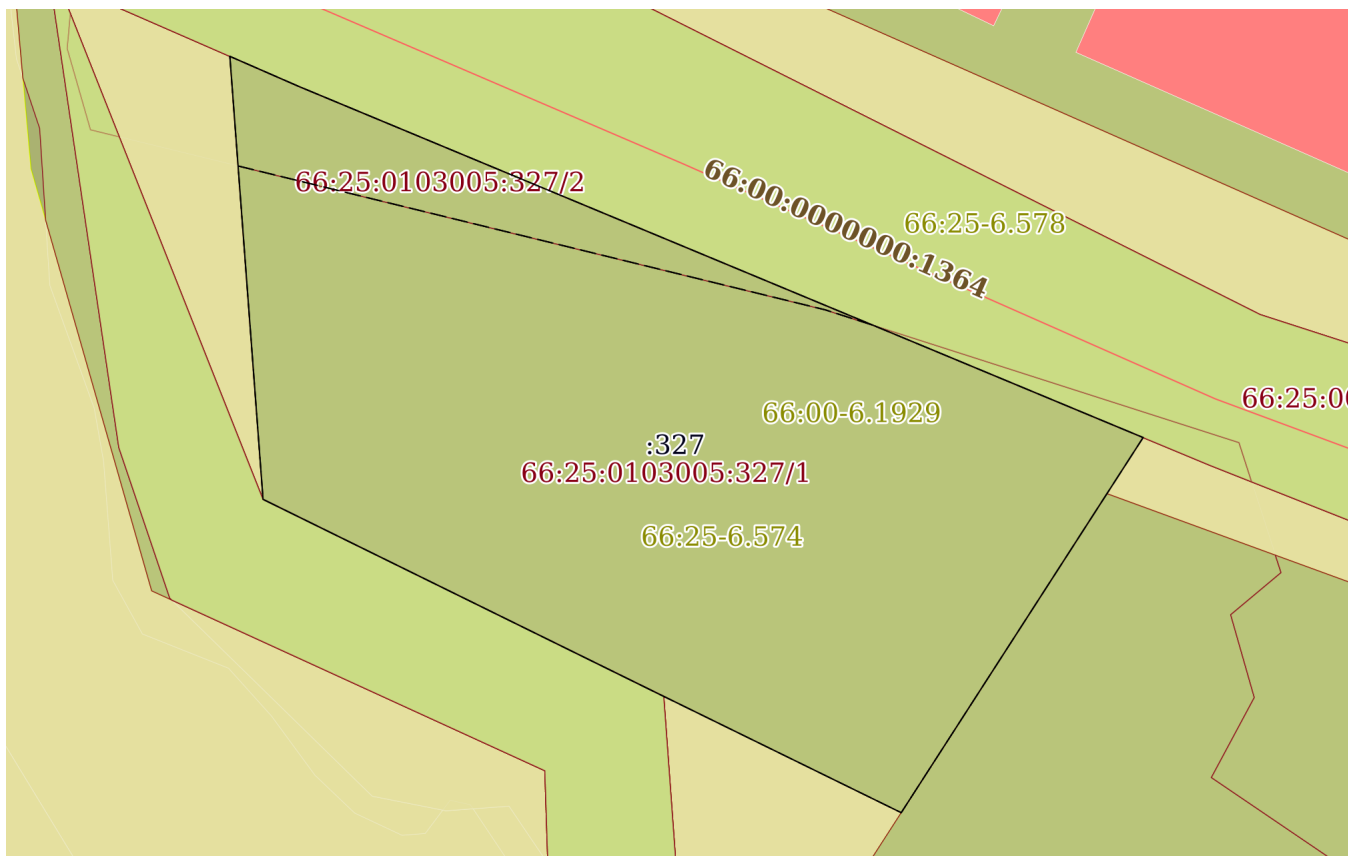
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56456918			
Кадастровый номер:		66:25:0103005:327	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56456918			
Кадастровый номер:	66:25:0103005:327		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56456918			
Кадастровый номер:		66:25:0103005:327	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	113°35.3`	8.1	данные отсутствуют	66:25:0103005:11	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	112°35.2`	98.03	данные отсутствуют	66:25:0103005:11	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	212°48.2`	7.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	212°48.5`	40.71	данные отсутствуют	66:25:0103005:293	3451145@mail.ru, обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Крауля, д 80, к 3, кв 9
5	1.1.5	1.1.6	296°5.7`	28.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	296°11.8`	47.89	данные отсутствуют	66:25:0103005:304	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	355°43.0`	47.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56456918			
Кадастровый номер:		66:25:0103005:327	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	378558.63	1542485.32	-	0.1
2	378511.11	1542488.88	-	0.1
3	378489.97	1542531.85	-	0.1
4	378477.5	1542557.31	-	0.1
5	378511.72	1542579.37	-	0.1
6	378517.74	1542583.25	-	0.1
7	378555.39	1542492.74	-	0.1
1	378558.63	1542485.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

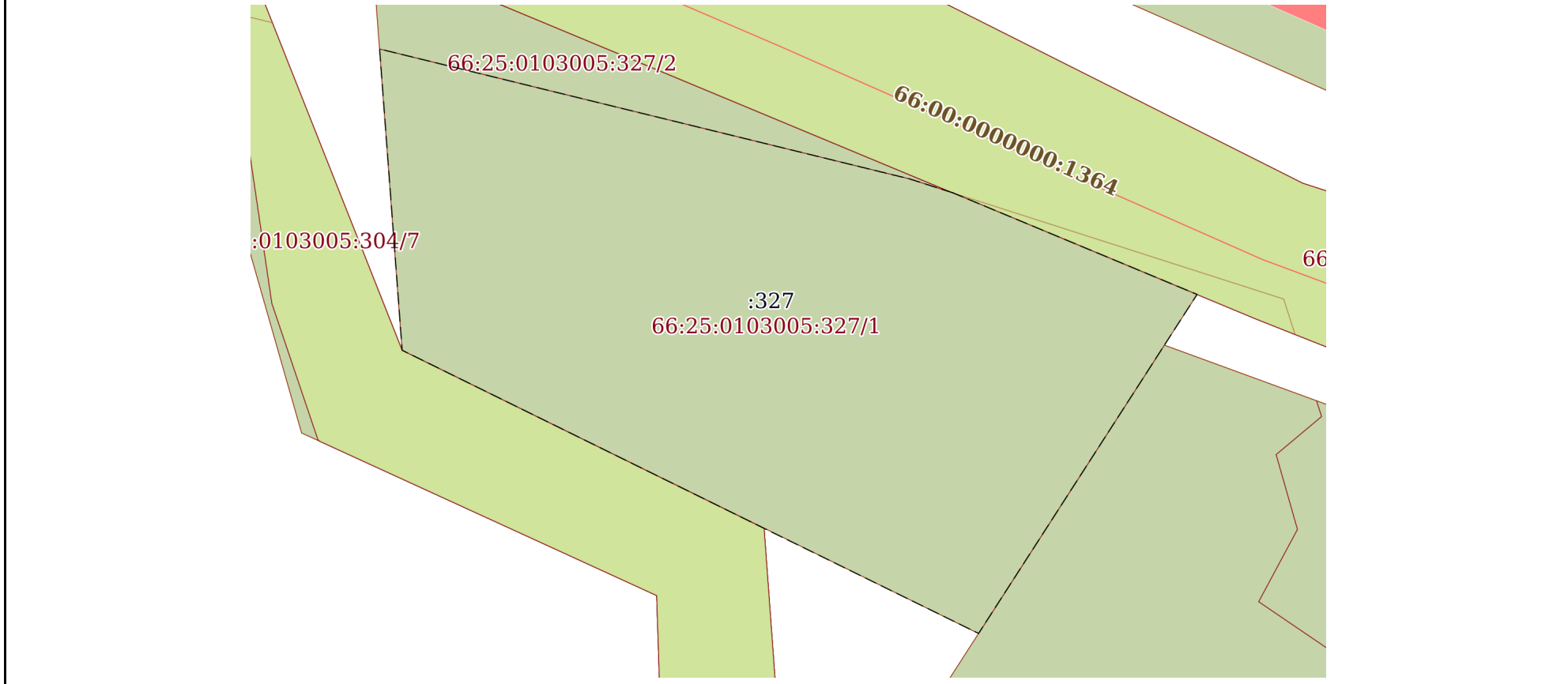
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4      Всего листов раздела 4: 2      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 20

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56456918

Кадастровый номер: 66:25:0103005:327

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 66:25:0103005:327/1



Масштаб 1:700      Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

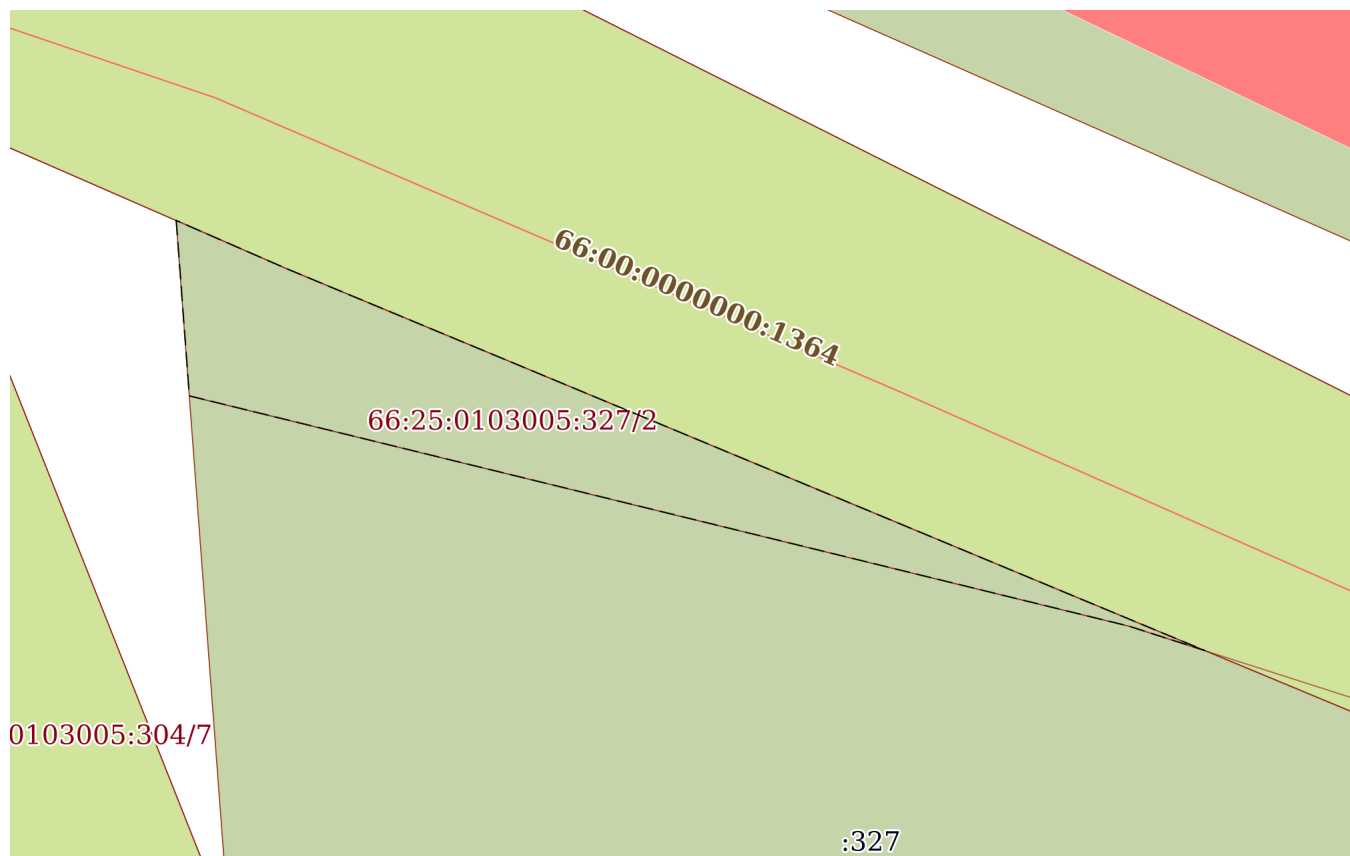
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56456918

Кадастровый номер:

66:25:0103005:327

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 66:25:0103005:327/2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56456918			
Кадастровый номер:		66:25:0103005:327	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
66:25:0103005:327/1	3685	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Шайдуриха, р.Черемшанка, р.Ольховка, р.М.Габиевка, р.Кипучий Ключ, р.Боёвка, р.Бобровка, р.Сысерть, р.Ключик, р.Каменка, р.Исток, р.Исеть, р.Габиевка, р.Багаряк, р.Арамилка, пр.Заводской (Механический), пр.Верхне-Каменский, оз.Щелкуновское, оз.Теняк, оз.Багаряк, вдхр.Черданцевское, вдхр.Сысертское, вдхр.Никольское, вдхр.Нижне-Абрамовское, вдхр.М.-Седельниковское, вдхр.Кашинское (Ильинское)...ГО Сысертский СО от 19.11.2019 № 164 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 66:25-6.574; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления 1% обеспеченности территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Исеть; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории
66:25:0103005:327/2	376	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Шайдуриха, р.Черемшанка, р.Ольховка, р.М.Габиевка, р.Кипучий Ключ, р.Боёвка, р.Бобровка, р.Сысерть, р.Ключик, р.Каменка, р.Исток, р.Исеть, р.Габиевка, р.Багаряк, р.Арамилка, пр.Заводской (Механический), пр.Верхне-Каменский, оз.Щелкуновское, оз.Теняк, оз.Багаряк, вдхр.Черданцевское, вдхр.Сысертское, вдхр.Никольское, вдхр.Нижне-Абрамовское, вдхр.М.-Седельниковское, вдхр.Кашинское (Ильинское)...ГО



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56456918

Кадастровый номер:

66:25:0103005:327

	<p>Сысертский СО от 19.11.2019 № 164 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 66:25-6.578; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Исеть; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56456918

Кадастровый номер:

66:25:0103005:327

		<p>общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 66:00-6.1929; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Исеть и её ранее неучтенных притоков; Тип зоны: Водоохранная зона</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос наряду с</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56456918			
Кадастровый номер:		66:25:0103005:327	
		установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 66:00-6.1933; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Исеть и ее ранее неучтенных притоков; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоен, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ.; Реестровый номер границы: 66:00-6.1910; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56456918			
Кадастровый номер:		66:25:0103005:327	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:25:0103005:327/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	378529.8	1542554.25	-	-
2	378517.74	1542583.25	-	-
3	378511.72	1542579.37	-	-
4	378477.5	1542557.31	-	-
5	378489.97	1542531.85	-	-
6	378511.11	1542488.88	-	-
7	378546.87	1542486.2	-	-
8	378531.44	1542549.15	-	-
1	378529.8	1542554.25	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56456918

Кадастровый номер:

66:25:0103005:327

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 66:25:0103005:327/2

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	378558.63	1542485.32	-	-
2	378555.39	1542492.74	-	-
3	378529.8	1542554.25	-	-
4	378531.44	1542549.15	-	-
5	378546.87	1542486.2	-	-
1	378558.63	1542485.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.02.2024г.			
Кадастровый номер:	66:25:0103005:293		
Номер кадастрового квартала:	66:25:0103005		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, поселок Большой Исток, улица Калинина, земельный участок 1М		
Площадь, м2:	18758 +/- 96		
Кадастровая стоимость, руб:	53460.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:25:0000000:15207, 66:25:0103005:557		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельского хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Архонидис Арис Иванович		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2024, поступившего на рассмотрение 28.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841			
Кадастровый номер:	66:25:0103005:304		
Номер кадастрового квартала:	66:25:0103005		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Свердловская область, р-н Сысертский, п. Большой Исток, ул. Садовая, левый берег реки Исеть		
Площадь:	21699 +/- 52		
Кадастровая стоимость, руб.:	9112061.07		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:25:0103005:379, 66:25:0000000:15207		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:25:0103005:96		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства (строительство трассы подземного газопровода высокого давления с установкой ГРПШ)		
Сведения о кадастровом инженере:	Листвин Валерий Анатольевич, дата завершения кадастровых работ: 18.12.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841			
Кадастровый номер:		66:25:0103005:304	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1910 от 03.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоев, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ., вид/наименование: Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 03.12.2021, номер решения: 928-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841			
Кадастровый номер:		66:25:0103005:304	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 66:25:0103005:96. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Шайдуриха, р.Черемшанка, р.Ольховка, р.М.Габиевка, р.Кипучий Ключ, р.Боёвка, р.Бобровка, р.Сысерть, р.Ключик, р.Каменка, р.Исток, р.Исеть, р.Габиевка, р.Багаряк, р.Арамилка, пр.Заводской (Механический), пр.Верхне-Каменский, оз.Щелкуновское, оз.Теняк, оз.Багаряк, вдхр.Черданцевское, вдхр.Сысертское, вдхр.Никольское, вдхр.Нижне-Абрамовское, вдхр.М.-Седельниковское, вдхр.Кашинское (Ильинское)...ГО Сысертский СО от 19.11.2019 № 164 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Шайдуриха, р.Черемшанка, р.Ольховка, р.М.Габиевка, р.Кипучий Ключ, р.Боёвка,</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841			
Кадастровый номер:		66:25:0103005:304	
		<p>р.Бобровка, р.Сысерть, р.Ключик, р.Каменка, р.Исток, р.Исеть, р.Габиевка, р.Багаряк, р.Арамилка, пр.Заводской (Механический), пр.Верхне-Каменский, оз.Щелкуновское, оз.Теняк, оз.Багаряк, вдхр.Черданцевское, вдхр.Сысертское, вдхр.Никольское, вдхр.Нижне-Абрамовское, вдхр.М.-Седельниковское, вдхр.Кашинское (Ильинское)...ГО Сысертский СО от 19.11.2019 № 164 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Шайдуриха, р.Черемшанка, р.Ольховка, р.М.Габиевка, р.Кипучий Ключ, р.Боёвка, р.Бобровка, р.Сысерть, р.Ключик, р.Каменка, р.Исток, р.Исеть, р.Габиевка, р.Багаряк, р.Арамилка, пр.Заводской (Механический), пр.Верхне-Каменский, оз.Щелкуновское, оз.Теняк, оз.Багаряк, вдхр.Черданцевское, вдхр.Сысертское, вдхр.Никольское, вдхр.Нижне-Абрамовское, вдхр.М.-Седельниковское, вдхр.Кашинское (Ильинское)...ГО Сысертский СО от 19.11.2019 № 164 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохраных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохраных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.</p>	
Получатель выписки:		Белоусова Елена Борисовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841			
Кадастровый номер:		66:25:0103005:304	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		31.05.2016 14:12:34
	номер государственной регистрации:		66-66/019-66/019/660/2016-1182/5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.04.2016 по 21.04.2065
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Комфорт", ИНН: 6679029226
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков, № 16_123, выдан 21.04.2016, дата государственной регистрации: 31.05.2016, номер государственной регистрации: 66-66/019-66/019/660/2016-1182/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841		Всего листов выписки: 45
Кадастровый номер:	66:25:0103005:304	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия





## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841			
Кадастровый номер:		66:25:0103005:304	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°8.3'	37.65	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	191°5.2'	224.66	-	66:25:0103005:257	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	159°22.9'	11.96	-	66:25:0103005:290	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	166°10.1'	82.86	-	66:25:0103005:290	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	200°8.5'	8.39	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	195°37.7'	22.53	-	66:25:0103005:11	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	158°22.9'	59.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	116°11.8'	47.89	-	66:25:0103005:327	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	175°50.9'	46.82	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	185°46.9'	89.85	-	66:25:0103005:293	3451145@mail.ru, обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Крауля, д 80, к 3, кв 9
11	1.1.11	1.1.12	177°25.6'	13.36	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	211°17.6'	60.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	130°48.2'	1.84	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	48°39.2'	63.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	56°38.0'	55.55	-	66:25:0103005:293	3451145@mail.ru, обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Крауля, д 80, к 3, кв 9
16	1.1.16	1.1.17	73°39.1'	78.41	-	66:25:0103005:293	3451145@mail.ru, обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Крауля, д 80, к 3, кв 9
17	1.1.17	1.1.18	85°2.9'	49.23	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	84°21.6'	48.53	-	66:25:0103005:130	Свердловская обл, г Екатеринбург, ул. Белинского, д. 135, кв. 366
19	1.1.19	1.1.20	86°22.1'	26.84	-	66:25:0103005:275	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841

Кадастровый номер: 66:25:0103005:304

1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.20	1.1.21	133°11.5`	26.21	-	66:25:0103005:94	3455676@mail.ru, 620010, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Орденосцев, д 6, кв 11
21	1.1.21	1.1.22	133°8.3`	7.84	-	66:25:0103005:94	3455676@mail.ru, 620010, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Орденосцев, д 6, кв 11
22	1.1.22	1.1.23	37°44.8`	0.39	-	66:25:0103005:94	3455676@mail.ru, 620010, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Орденосцев, д 6, кв 11
23	1.1.23	1.1.24	36°56.6`	11.05	-	66:25:0103005:94	3455676@mail.ru, 620010, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Орденосцев, д 6, кв 11
24	1.1.24	1.1.25	141°51.0`	45.12	-	66:25:0103005:82	Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Красноармейская, д. 7, кв. 2
25	1.1.25	1.1.26	138°14.6`	12	-	66:25:0103005:102	624006, Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Красноармейская, д. 7, кв. 2
26	1.1.26	1.1.27	147°26.2`	98.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.26			данные отсутствуют	66:25:0103005:384	620028, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул. Фролова, д. 31, кв. 246; 620043, Свердловская обл, г Екатеринбург, п. Московский, д. 78, кв. 21
28	1.1.27	1.1.28	148°5.9`	163.31	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	174°50.3`	100.39	-	66:25:0103005:289	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	35°59.2`	61.56	-	66:25:0103005:289	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	213°11.9`	89.24	-	66:25:0104002:390	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.30			данные отсутствуют	66:25:0104002:54	Nais007@list.ru, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 48, кв. 84
33	1.1.31	1.1.32	354°45.6`	120.44	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	328°6.4`	160.33	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	327°28.5`	96.04	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	319°52.6`	40.52	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	255°26.0`	9.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	313°8.3`	35.49	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	264°25.6`	20.49	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	265°10.2`	47.98	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	265°24.4`	46.45	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841

Кадастровый номер:

66:25:0103005:304

1	2	3	4	5	6	7	8
42	1.1.40	1.1.41	253°39.5`	76.17	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	236°37.2`	53.29	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	229°6.7`	74.96	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	311°2.2`	26.9	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	31°18.7`	72.73	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	3°59.3`	92.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	358°10.2`	41.03	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	294°35.7`	33.95	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	294°37.4`	12.41	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	344°2.9`	47.08	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.50	1.1.51	354°54.4`	37.74	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	3°29.0`	8.56	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	345°46.5`	99.38	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	10°57.5`	107.04	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	11°36.4`	99.81	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	258°24.6`	23.29	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.1	11°41.6`	16.38	-	66:25:0103002:151	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841			
Кадастровый номер:		66:25:0103005:304	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	378903.25	1542457.69	-	0.1
2	378887.21	1542454.37	-	0.1
3	378891.89	1542477.19	-	0.1
4	378794.12	1542457.11	-	0.1
5	378689.03	1542436.76	-	0.1
6	378592.7	1542461.18	-	0.1
7	378584.16	1542460.66	-	0.1
8	378546.57	1542464.01	-	0.1
9	378501.3	1542476.95	-	0.1
10	378496.13	1542488.23	-	0.1
11	378482	1542519.1	-	0.1
12	378440.99	1542520.41	-	0.1
13	378348.32	1542513.95	-	0.1
14	378286.18	1542476.15	-	0.1
15	378268.52	1542496.44	-	0.1
16	378317.59	1542553.11	-	0.1
17	378346.91	1542597.61	-	0.1
18	378368.34	1542670.7	-	0.1
19	378372.06	1542717	-	0.1
20	378376.1	1542764.81	-	0.1
21	378378.09	1542785.2	-	0.1
22	378353.82	1542811.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841

Кадастровый номер:

66:25:0103005:304

1	2	3	4	5
23	378356.26	1542820.49	-	0.1
24	378325.28	1542846.6	-	0.1
25	378244.3	1542898.24	-	0.1
26	378108.17	1542982.95	-	0.1
27	377988.23	1542993.95	-	0.1
28	378062.9	1543042.81	-	0.1
29	378013.09	1543006.64	-	0.1
30	378113.07	1542997.61	-	0.1
31	378251.71	1542911.31	-	0.1
32	378334.87	1542858.2	-	0.1
33	378343.82	1542850.21	-	0.1
34	378379.3	1542822.34	-	0.1
35	378370.47	1542815.7	-	0.1
36	378370.16	1542815.46	-	0.1
37	378375.52	1542809.74	-	0.1
38	378393.46	1542790.63	-	0.1
39	378391.76	1542763.84	-	0.1
40	378386.99	1542715.54	-	0.1
41	378382.74	1542666.49	-	0.1
42	378360.67	1542591.25	-	0.1
43	378330.12	1542544.86	-	0.1
44	378287.97	1542496.96	-	0.1
45	378289.17	1542495.57	-	0.1
46	378340.53	1542526.79	-	0.1
47	378353.88	1542526.19	-	0.1
48	378443.27	1542535.24	-	0.1
49	378489.97	1542531.85	-	0.1
50	378511.11	1542488.88	-	0.1
51	378566.7	1542466.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841

Кадастровый номер:

66:25:0103005:304

1	2	3	4	5
52	378588.4	1542472.92	-	0.1
53	378596.28	1542475.81	-	0.1
54	378676.74	1542456	-	0.1
55	378687.93	1542451.79	-	0.1
56	378908.4	1542494.99	-	0.1
1	378903.25	1542457.69	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

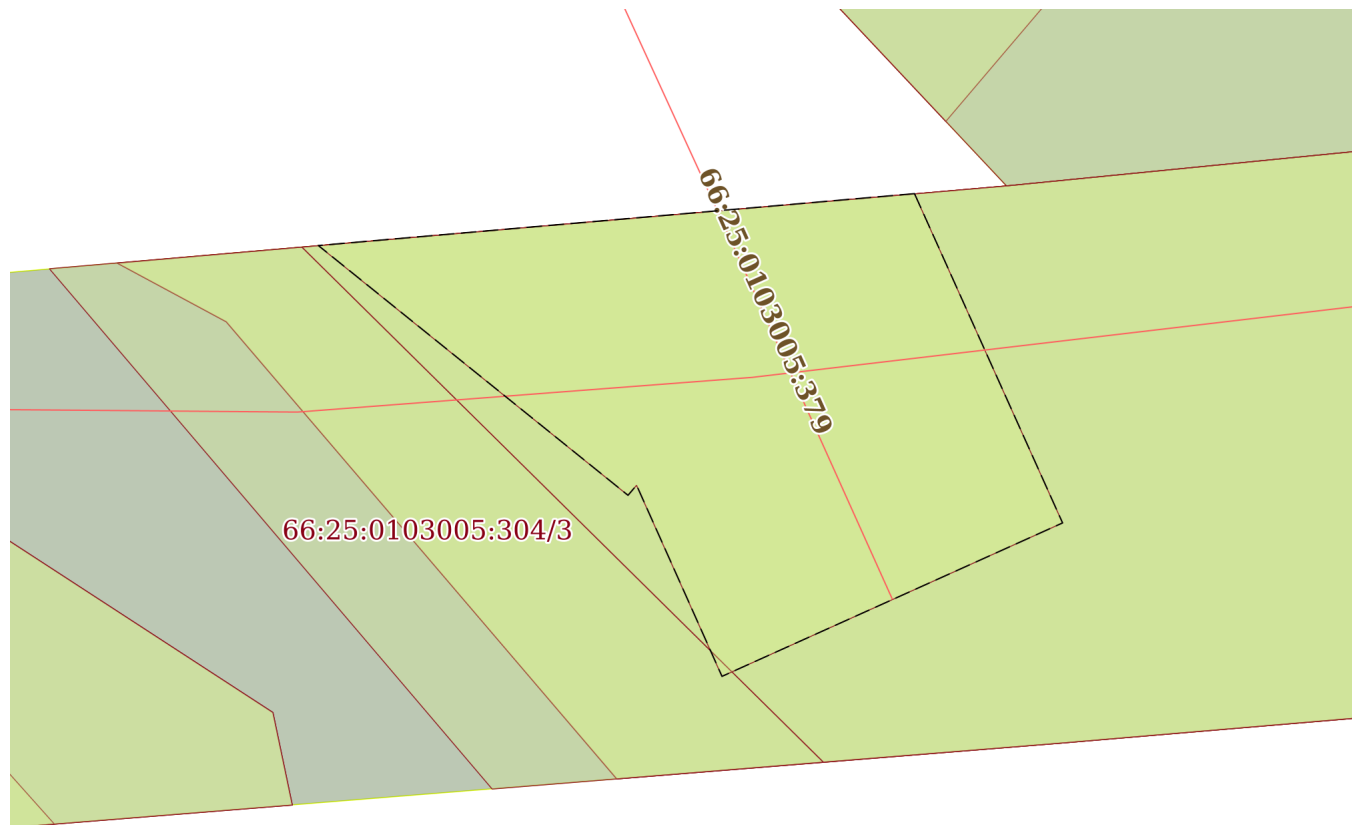
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841			
Кадастровый номер:		66:25:0103005:304	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 66:25:0103005:304/2



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

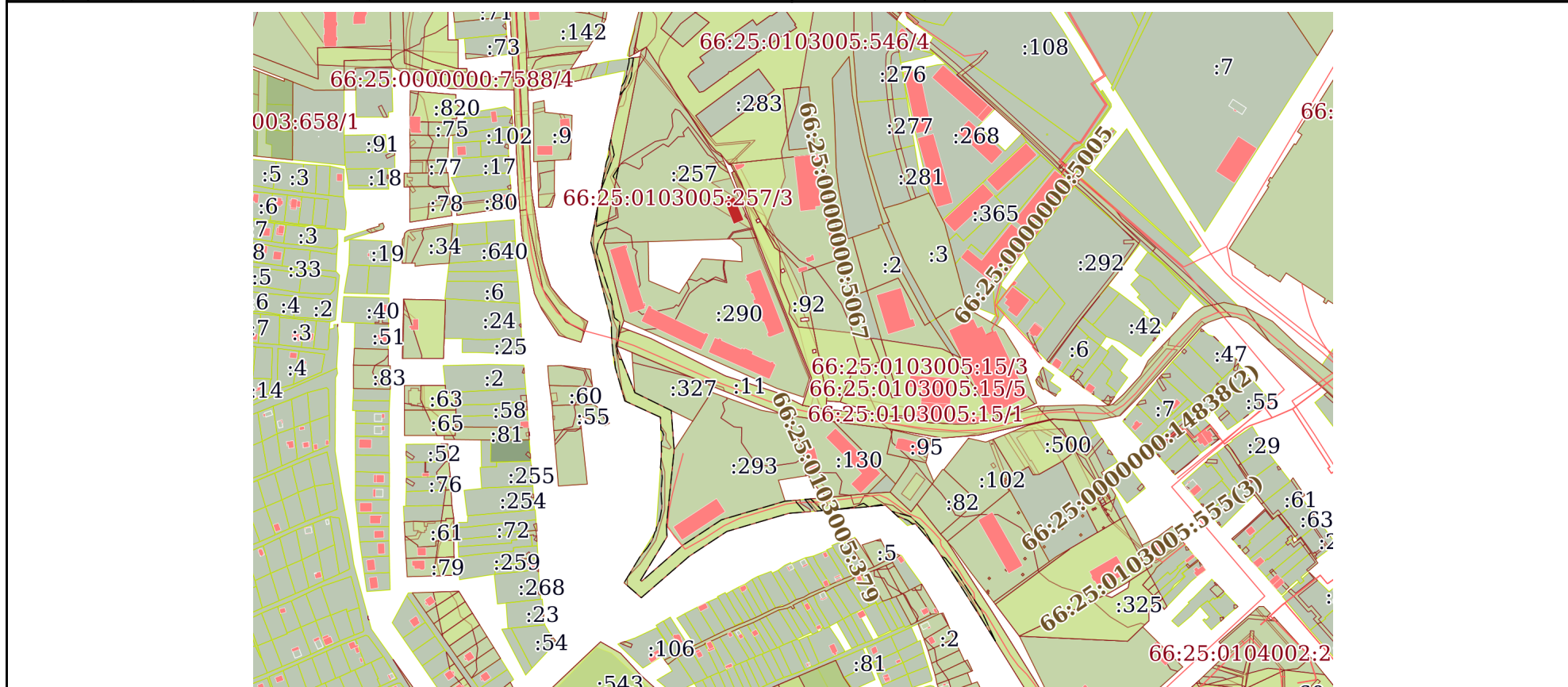
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841

Кадастровый номер: 66:25:0103005:304

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 66:25:0103005:304/3



Масштаб 1:7000      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия









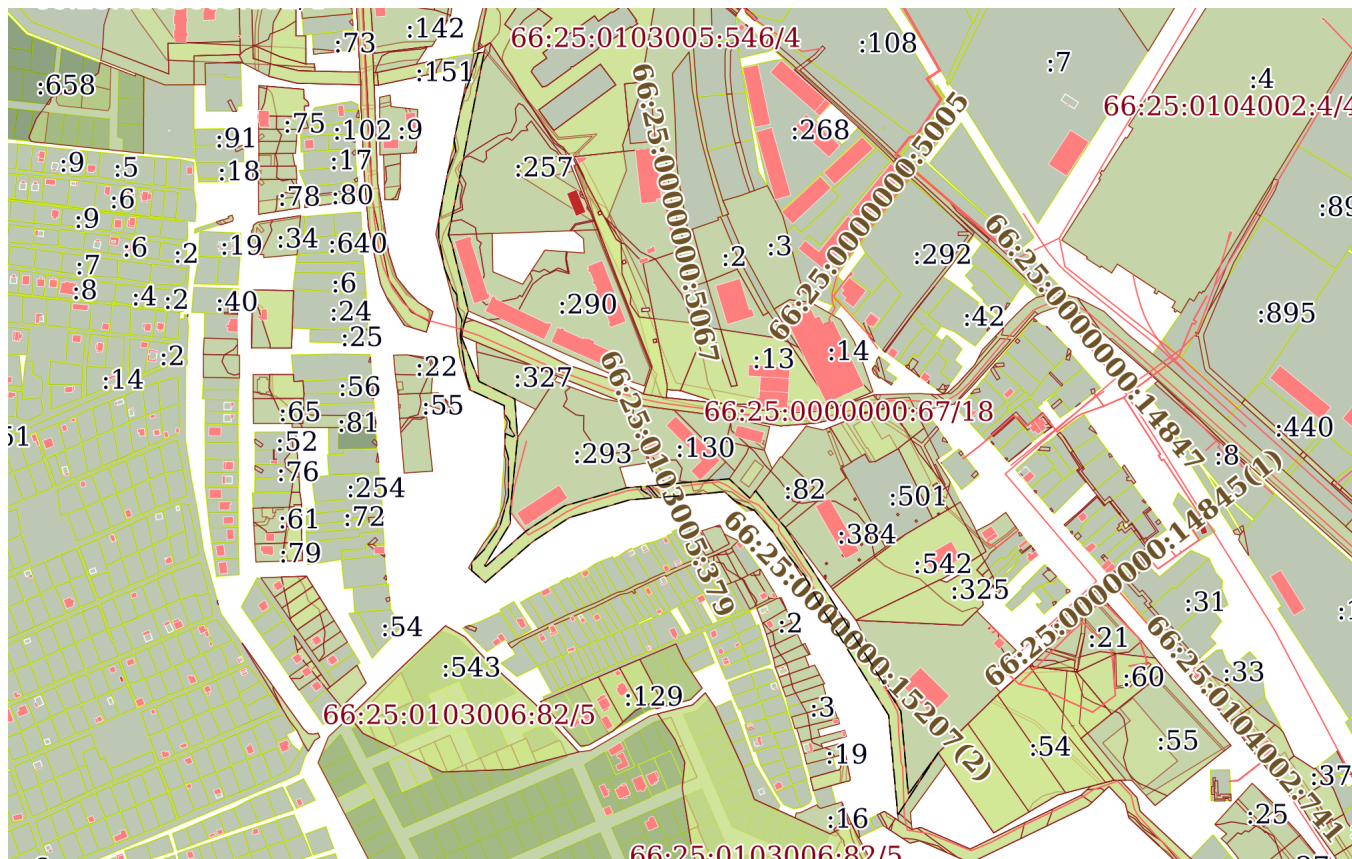
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841

Кадастровый номер: 66:25:0103005:304

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 66:25:0103005:304/6



Масштаб 1:9000      Условные обозначения:

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

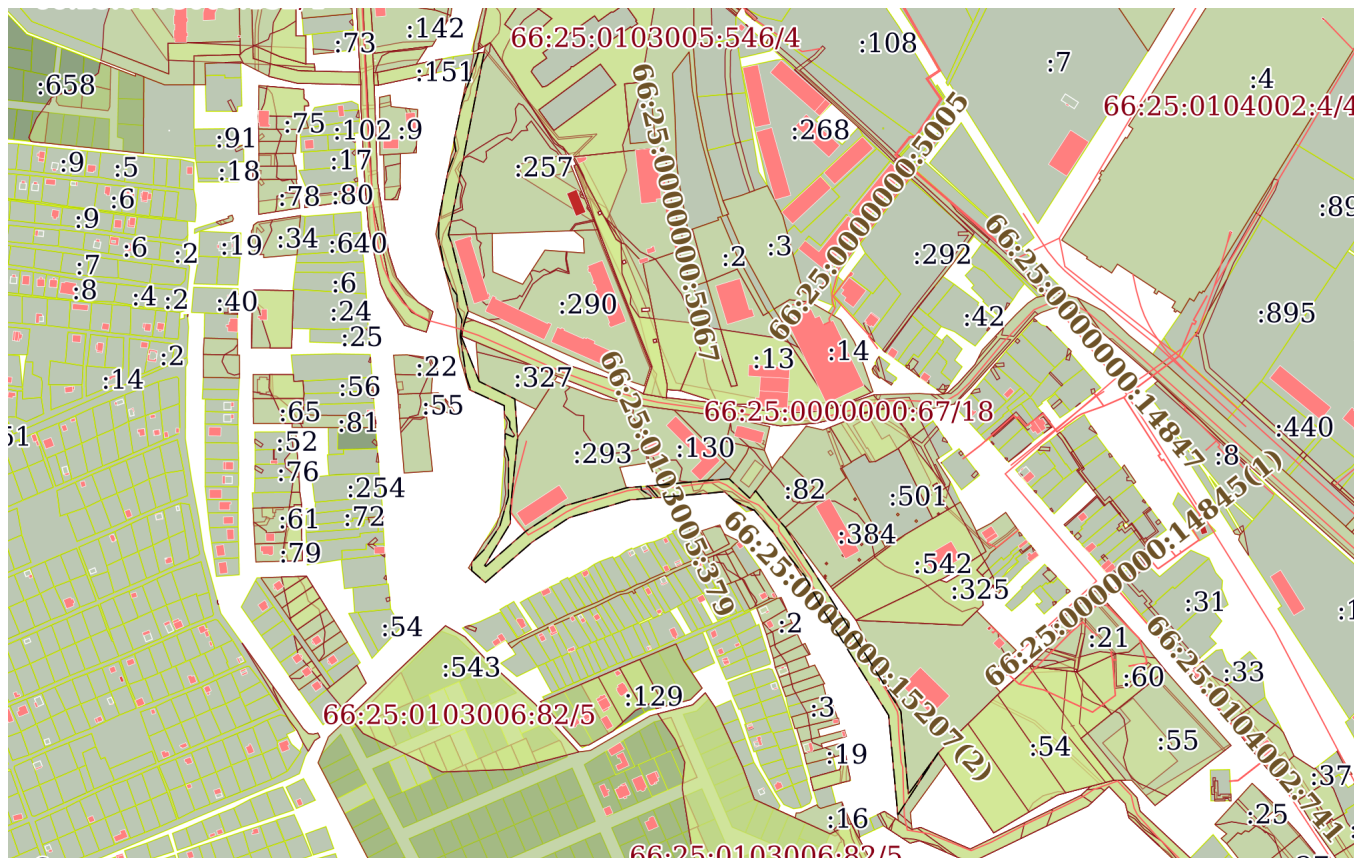
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841

Кадастровый номер: 66:25:0103005:304

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 66:25:0103005:304/7



Масштаб 1:9000      Условные обозначения:

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841			
Кадастровый номер:		66:25:0103005:304	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
66:25:0103005:304/2	136	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В соответствии с п. 8. в охранных зонах запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841			
Кадастровый номер:		66:25:0103005:304	
		цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 66.25.2.380	
66:25:0103005:304/3	9649	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Шайдуриха, р.Черемшанка, р.Ольховка, р.М.Габиевка, р.Кипучий Ключ, р.Боёвка, р.Бобровка, р.Сысерть, р.Ключик, р.Каменка, р.Исток, р.Исеть, р.Габиевка, р.Багаряк, р.Арамилка, пр.Заводской (Механический), пр.Верхне-Каменский, оз.Щелкуновское, оз.Теняк, оз.Багаряк, вдхр.Черданцевское, вдхр.Сысертское, вдхр.Никольское, вдхр.Нижне-Абрамовское, вдхр.М.-Седельниковское, вдхр.Кашинское (Ильинское)...ГО Сысертский СО от 19.11.2019 № 164 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 66:25-6.574; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления 1% обеспеченности территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Исеть; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории	
66:25:0103005:304/4	8638	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Шайдуриха, р.Черемшанка, р.Ольховка, р.М.Габиевка, р.Кипучий Ключ, р.Боёвка, р.Бобровка, р.Сысерть, р.Ключик, р.Каменка, р.Исток, р.Исеть, р.Габиевка, р.Багаряк, р.Арамилка, пр.Заводской (Механический), пр.Верхне-Каменский, оз.Щелкуновское, оз.Теняк, оз.Багаряк, вдхр.Черданцевское, вдхр.Сысертское, вдхр.Никольское, вдхр.Нижне-Абрамовское, вдхр.М.-Седельниковское, вдхр.Кашинское (Ильинское)...ГО Сысертский СО от 19.11.2019 № 164 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1)	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841			
Кадастровый номер:		66:25:0103005:304	
		размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 66:25-6.578; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Исеть; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории	
66:25:0103005:304/5	2440	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Шайдуриха, р.Черемшанка, р.Ольховка, р.М.Габиевка, р.Кипучий Ключ, р.Боёвка, р.Бобровка, р.Сысерть, р.Ключик, р.Каменка, р.Исток, р.Исеть, р.Габиевка, р.Багаряк, р.Арамилка, пр.Заводской (Механический), пр.Верхне-Каменский, оз.Щелкуновское, оз.Теняк, оз.Багаряк, вдхр.Черданцевское, вдхр.Сысертское, вдхр.Никольское, вдхр.Нижне-Абрамовское, вдхр.М.-Седельниковское, вдхр.Кашинское (Ильинское)...ГО Сысертский СО от 19.11.2019 № 164 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 66:25-6.577; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона сильного подтопления территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Исеть; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории	
66:25:0103005:304/6	19126	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841

Кадастровый номер:

66:25:0103005:304

		<p>Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 66:00-6.1929; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Исеть и её ранее неучтенных притоков; Тип зоны: Водоохранная зона</p>
66:25:0103005:304/7	19126	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841

Кадастровый номер:

66:25:0103005:304

	<p>с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 66:00-6.1933; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Исеть и ее ранее неучтенных притоков; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоев, свиноводческих ферм, птицеводческих ферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ.; Реестровый</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841			
Кадастровый номер:		66:25:0103005:304	
номер границы: 66:00-6.1910; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово); Тип зоны: Охранная зона транспорта			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841			
Кадастровый номер:		66:25:0103005:304	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:25:0103005:304/2				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	378386.78	1542713.07	-	-
2	378385.39	1542697.09	-	-
3	378378.7	1542705.39	-	0.1
4	378378.97	1542705.62	-	0.1
5	378373.85	1542707.91	-	0.1
6	378377.96	1542717.04	-	0.1
1	378386.78	1542713.07	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841

Кадастровый номер:

66:25:0103005:304

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 66:25:0103005:304/3

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	378217.14	1542915.14	-	-
2	378244.3	1542898.24	-	-
3	378275.62	1542878.27	-	-
4	378277.15	1542877.45	-	-
5	378277.98	1542876.76	-	-
6	378318.68	1542850.81	-	-
7	378314.99	1542856.32	-	-
8	378297.39	1542870.08	-	-
9	378252.5	1542898.87	-	-
1	378217.14	1542915.14	-	-
1	378331.96	1542840.97	-	-
2	378356.26	1542820.49	-	-
3	378355.36	1542817.02	-	-
4	378356.78	1542815.62	-	-
5	378359.79	1542812.1	-	-
6	378363.95	1542802.12	-	-
7	378364.1	1542800.13	-	-
8	378370.8	1542792.98	-	-
9	378370.03	1542794.64	-	-
10	378364.6	1542814.74	-	-
11	378349.09	1542830.88	-	-
1	378331.96	1542840.97	-	-
1	378376.13	1542765.13	-	-
2	378376.1	1542764.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841

Кадастровый номер:

66:25:0103005:304

1	2	3	4	5
3	378372.95	1542727.5	-	-
4	378375.7	1542747.94	-	-
5	378380.21	1542759.22	-	-
1	378376.13	1542765.13	-	-
1	378377.73	1542781.54	-	-
2	378376.34	1542767.23	-	-
3	378378.68	1542780.11	-	-
1	378377.73	1542781.54	-	-
1	378906.61	1542482.06	-	-
2	378907.3	1542487.04	-	-
3	378884.89	1542484.54	-	-
4	378875.11	1542480.79	-	-
5	378863.34	1542471.33	-	-
6	378874.35	1542473.59	-	-
7	378878.04	1542476.14	-	-
8	378886.08	1542479.18	-	-
9	378890.84	1542479.34	-	-
10	378901.94	1542481.88	-	-
1	378906.61	1542482.06	-	-
1	378777.09	1542469.26	-	-
2	378761.7	1542466.24	-	-
3	378767.14	1542463.13	-	-
1	378777.09	1542469.26	-	-
1	378750.97	1542448.75	-	-
2	378784.03	1542455.16	-	-
3	378793.22	1542458.99	-	-
4	378799.68	1542458.25	-	-
5	378810.53	1542460.48	-	-
6	378792.36	1542464.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841

Кадастровый номер:

66:25:0103005:304

1	2	3	4	5
1	378750.97	1542448.75	-	-
1	378384.77	1542689.88	-	-
2	378385.35	1542696.65	-	-
3	378371.55	1542710.63	-	-
4	378370.83	1542701.75	-	-
1	378384.77	1542689.88	-	-
1	378713.31	1542456.76	-	-
2	378704.18	1542454.97	-	-
3	378703.83	1542453.14	-	-
4	378689.05	1542445.52	-	-
5	378677.45	1542443.36	-	-
6	378622.19	1542461.05	-	-
7	378599.81	1542464.67	-	-
8	378594.57	1542471.06	-	-
9	378575.61	1542469.34	-	-
10	378566.7	1542466.85	-	-
11	378563.24	1542468.22	-	-
12	378559.47	1542467.88	-	-
13	378550.75	1542470.38	-	-
14	378549.99	1542473.47	-	-
15	378511.11	1542488.88	-	-
16	378489.97	1542531.85	-	-
17	378443.27	1542535.24	-	-
18	378353.88	1542526.19	-	-
19	378340.53	1542526.79	-	-
20	378289.17	1542495.57	-	-
21	378287.97	1542496.96	-	-
22	378330.12	1542544.86	-	-
23	378360.67	1542591.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841

Кадастровый номер:

66:25:0103005:304

1	2	3	4	5
24	378382.74	1542666.49	-	-
25	378383.8	1542678.76	-	-
26	378381.43	1542679.78	-	-
27	378374.68	1542685.73	-	-
28	378369.89	1542690.01	-	-
29	378368.34	1542670.7	-	-
30	378346.91	1542597.61	-	-
31	378317.59	1542553.11	-	-
32	378268.52	1542496.44	-	-
33	378286.18	1542476.15	-	-
34	378316.46	1542494.57	-	-
35	378319.57	1542496.73	-	-
36	378326.91	1542503.08	-	-
37	378336.53	1542509.53	-	-
38	378345.5	1542512.23	-	-
39	378348.32	1542513.95	-	-
40	378350.41	1542514.1	-	-
41	378361.39	1542518.38	-	-
42	378375.58	1542520.96	-	-
43	378391.21	1542519.87	-	-
44	378401.72	1542520.36	-	-
45	378410.26	1542521.16	-	-
46	378418.29	1542520.76	-	-
47	378422.37	1542519.11	-	-
48	378440.99	1542520.41	-	-
49	378452.56	1542520.04	-	-
50	378454.95	1542521.66	-	-
51	378461.3	1542522.84	-	-
52	378465.27	1542521.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841

Кадастровый номер:

66:25:0103005:304

1	2	3	4	5
53	378467.02	1542519.58	-	-
54	378482	1542519.1	-	-
55	378496.13	1542488.23	-	-
56	378501.3	1542476.95	-	-
57	378541.07	1542465.58	-	-
58	378550.91	1542464.94	-	-
59	378556.3	1542463.14	-	-
60	378575.91	1542461.4	-	-
61	378588.75	1542461.06	-	-
62	378589.25	1542460.97	-	-
63	378592.7	1542461.18	-	-
64	378603.87	1542458.35	-	-
65	378608.1	1542457.59	-	-
66	378622.48	1542453.63	-	-
67	378689.03	1542436.76	-	-
68	378731.93	1542445.07	-	-
69	378709.89	1542442.98	-	-
70	378707.61	1542443.39	-	-
1	378713.31	1542456.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841

Кадастровый номер:

66:25:0103005:304

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 66:25:0103005:304/4

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	378389.66	1542742.6	-	-
2	378391.76	1542763.84	-	-
3	378393.46	1542790.63	-	-
4	378375.52	1542809.74	-	-
5	378370.16	1542815.46	-	-
6	378370.47	1542815.7	-	-
7	378379.3	1542822.34	-	-
8	378343.82	1542850.21	-	-
9	378334.87	1542858.2	-	-
10	378251.71	1542911.31	-	-
11	378113.07	1542997.61	-	-
12	378013.09	1543006.64	-	-
13	378062.9	1543042.81	-	-
14	377990.09	1542995.17	-	-
15	377991.41	1542993.66	-	-
16	378108.17	1542982.95	-	-
17	378217.14	1542915.14	-	-
18	378252.5	1542898.87	-	-
19	378297.39	1542870.08	-	-
20	378314.99	1542856.32	-	-
21	378318.68	1542850.81	-	-
22	378325.28	1542846.6	-	-
23	378331.96	1542840.97	-	-
24	378349.09	1542830.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841

Кадастровый номер:

66:25:0103005:304

1	2	3	4	5
25	378364.6	1542814.74	-	-
26	378368.18	1542806.29	-	-
27	378377.63	1542794.09	-	-
28	378379.89	1542783.12	-	-
29	378388.69	1542769.54	-	-
30	378389.69	1542760.61	-	-
31	378380.32	1542754.97	-	-
32	378378.79	1542747.49	-	-
33	378389.47	1542744.25	-	-
1	378389.66	1542742.6	-	-
1	378563.24	1542468.22	-	-
2	378549.99	1542473.47	-	-
3	378550.75	1542470.38	-	-
4	378559.47	1542467.88	-	-
1	378563.24	1542468.22	-	-
1	378581.85	1542471.09	-	-
2	378575.61	1542469.34	-	-
3	378581.42	1542469.87	-	-
1	378581.85	1542471.09	-	-
1	378895.09	1542492.38	-	-
2	378777.76	1542469.39	-	-
3	378776.17	1542466.05	-	-
4	378766.24	1542459.91	-	-
5	378754.65	1542464.86	-	-
6	378716.22	1542457.33	-	-
7	378710.35	1542445.52	-	-
8	378709.89	1542442.98	-	-
9	378731.93	1542445.07	-	-
10	378750.97	1542448.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841

Кадастровый номер:

66:25:0103005:304

1	2	3	4	5
11	378792.36	1542464.38	-	-
12	378810.53	1542460.48	-	-
13	378832.75	1542465.04	-	-
14	378849.28	1542470.32	-	-
15	378850.59	1542475.17	-	-
16	378858.48	1542478.18	-	-
17	378866.84	1542479	-	-
18	378880.88	1542486.31	-	-
19	378889.26	1542488.64	-	-
1	378895.09	1542492.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841

Кадастровый номер:

66:25:0103005:304

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 66:25:0103005:304/5

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	378889.26	1542488.64	-	-
2	378880.88	1542486.31	-	-
3	378866.84	1542479	-	-
4	378858.48	1542478.18	-	-
5	378850.59	1542475.17	-	-
6	378849.28	1542470.32	-	-
7	378832.75	1542465.04	-	-
8	378863.34	1542471.33	-	-
9	378875.11	1542480.79	-	-
10	378884.89	1542484.54	-	-
11	378907.3	1542487.04	-	-
12	378908.4	1542494.99	-	-
13	378895.09	1542492.38	-	-
1	378889.26	1542488.64	-	-
1	378709.89	1542442.98	-	-
2	378710.35	1542445.52	-	-
3	378716.22	1542457.33	-	-
4	378713.31	1542456.76	-	-
5	378707.61	1542443.39	-	-
1	378709.89	1542442.98	-	-
1	378776.17	1542466.05	-	-
2	378777.76	1542469.39	-	-
3	378777.09	1542469.26	-	-
4	378767.14	1542463.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841

Кадастровый номер:

66:25:0103005:304

1	2	3	4	5
5	378761.7	1542466.24	-	-
6	378754.65	1542464.86	-	-
7	378766.24	1542459.91	-	-
1	378776.17	1542466.05	-	-
1	378689.05	1542445.52	-	-
2	378703.83	1542453.14	-	-
3	378704.18	1542454.97	-	-
4	378687.93	1542451.79	-	-
5	378676.74	1542456	-	-
6	378596.28	1542475.81	-	-
7	378588.4	1542472.92	-	-
8	378581.85	1542471.09	-	-
9	378581.42	1542469.87	-	-
10	378594.57	1542471.06	-	-
11	378599.81	1542464.67	-	-
12	378622.19	1542461.05	-	-
13	378677.45	1542443.36	-	-
1	378689.05	1542445.52	-	-
1	377988.23	1542993.95	-	-
2	377991.41	1542993.66	-	-
3	377990.09	1542995.17	-	-
1	377988.23	1542993.95	-	-
1	378385.35	1542696.65	-	-
2	378386.99	1542715.54	-	-
3	378389.66	1542742.6	-	-
4	378389.47	1542744.25	-	-
5	378378.79	1542747.49	-	-
6	378380.32	1542754.97	-	-
7	378389.69	1542760.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841

Кадастровый номер:

66:25:0103005:304

1	2	3	4	5
8	378388.69	1542769.54	-	-
9	378379.89	1542783.12	-	-
10	378377.63	1542794.09	-	-
11	378368.18	1542806.29	-	-
12	378364.6	1542814.74	-	-
13	378370.03	1542794.64	-	-
14	378370.8	1542792.98	-	-
15	378378.09	1542785.2	-	-
16	378377.73	1542781.54	-	-
17	378378.68	1542780.11	-	-
18	378376.34	1542767.23	-	-
19	378376.13	1542765.13	-	-
20	378380.21	1542759.22	-	-
21	378375.7	1542747.94	-	-
22	378372.95	1542727.5	-	-
23	378372.06	1542717	-	-
24	378371.55	1542710.63	-	-
1	378385.35	1542696.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841

Кадастровый номер:

66:25:0103005:304

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 66:25:0103005:304/6

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	378384.92	1542691.7	-	-
2	378386.99	1542715.54	-	-
3	378391.76	1542763.84	-	-
4	378393.46	1542790.63	-	-
5	378375.52	1542809.74	-	-
6	378370.16	1542815.46	-	-
7	378370.47	1542815.7	-	-
8	378379.3	1542822.34	-	-
9	378343.82	1542850.21	-	-
10	378334.87	1542858.2	-	-
11	378251.71	1542911.31	-	-
12	378113.07	1542997.61	-	-
13	378013.09	1543006.64	-	-
14	378062.9	1543042.81	-	-
15	377988.23	1542993.95	-	-
16	378108.17	1542982.95	-	-
17	378239.83	1542901.02	-	-
18	378276.54	1542881.48	-	-
19	378301.9	1542861.51	-	-
20	378325.28	1542846.6	-	-
21	378328.24	1542844.11	-	-
22	378330.86	1542842.63	-	-
23	378334.49	1542838.92	-	-
24	378335.71	1542837.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841

Кадастровый номер:

66:25:0103005:304

1	2	3	4	5
25	378356.26	1542820.49	-	-
26	378355.97	1542819.37	-	-
27	378356.51	1542818.88	-	-
28	378367.43	1542796.58	-	-
29	378378.09	1542785.2	-	-
30	378376.1	1542764.81	-	-
31	378372.06	1542717	-	-
32	378371.1	1542705.09	-	-
33	378383.35	1542694.62	-	-
1	378384.92	1542691.7	-	-
1	378907.38	1542487.6	-	-
2	378908.4	1542494.99	-	-
3	378687.93	1542451.79	-	-
4	378676.74	1542456	-	-
5	378596.28	1542475.81	-	-
6	378588.4	1542472.92	-	-
7	378566.7	1542466.85	-	-
8	378511.11	1542488.88	-	-
9	378489.97	1542531.85	-	-
10	378443.27	1542535.24	-	-
11	378353.88	1542526.19	-	-
12	378340.53	1542526.79	-	-
13	378289.17	1542495.57	-	-
14	378287.97	1542496.96	-	-
15	378330.12	1542544.86	-	-
16	378360.67	1542591.25	-	-
17	378382.74	1542666.49	-	-
18	378384.27	1542684.2	-	-
19	378380.3	1542684.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841

Кадастровый номер:

66:25:0103005:304

1	2	3	4	5
20	378372.88	1542695.87	-	-
21	378370.4	1542696.39	-	-
22	378368.34	1542670.7	-	-
23	378346.91	1542597.61	-	-
24	378317.59	1542553.11	-	-
25	378268.52	1542496.44	-	-
26	378282.85	1542479.98	-	-
27	378292.51	1542480	-	-
28	378293.44	1542480.57	-	-
29	378308.23	1542495.02	-	-
30	378336.29	1542513.75	-	-
31	378372.5	1542524.26	-	-
32	378417.41	1542524.38	-	-
33	378425.58	1542522.33	-	-
34	378431.64	1542520.23	-	-
35	378433.88	1542519.91	-	-
36	378440.99	1542520.41	-	-
37	378447.13	1542520.21	-	-
38	378448.03	1542520.87	-	-
39	378444.26	1542529.7	-	-
40	378446.25	1542531.89	-	-
41	378455.93	1542525.8	-	-
42	378462.49	1542525.9	-	-
43	378472.08	1542519.42	-	-
44	378482	1542519.1	-	-
45	378496.13	1542488.23	-	-
46	378500.31	1542479.1	-	-
47	378500.53	1542478.88	-	-
48	378516.68	1542473.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841

Кадастровый номер:

66:25:0103005:304

1	2	3	4	5
49	378565.77	1542466.19	-	-
50	378585.5	1542468.16	-	-
51	378599.38	1542462.6	-	-
52	378615.49	1542462.05	-	-
53	378622.2	1542457.4	-	-
54	378646.28	1542447.6	-	-
55	378648.75	1542446.97	-	-
56	378685.61	1542440.01	-	-
57	378700.69	1542440.19	-	-
58	378715.76	1542441.94	-	-
59	378764.62	1542451.4	-	-
60	378788.94	1542460.87	-	-
61	378802.51	1542458.83	-	-
62	378847.71	1542468.12	-	-
63	378903.29	1542486.9	-	-
1	378907.38	1542487.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841

Кадастровый номер:

66:25:0103005:304

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 66:25:0103005:304/7

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	378700.69	1542440.19	-	-
2	378715.76	1542441.94	-	-
3	378764.62	1542451.4	-	-
4	378788.94	1542460.87	-	-
5	378802.51	1542458.83	-	-
6	378847.71	1542468.12	-	-
7	378903.29	1542486.9	-	-
8	378907.38	1542487.6	-	-
9	378908.4	1542494.99	-	-
10	378687.93	1542451.79	-	-
11	378676.74	1542456	-	-
12	378596.28	1542475.81	-	-
13	378588.4	1542472.92	-	-
14	378566.7	1542466.85	-	-
15	378511.11	1542488.88	-	-
16	378489.97	1542531.85	-	-
17	378443.27	1542535.24	-	-
18	378353.88	1542526.19	-	-
19	378340.53	1542526.79	-	-
20	378289.17	1542495.57	-	-
21	378287.97	1542496.96	-	-
22	378330.12	1542544.86	-	-
23	378360.67	1542591.25	-	-
24	378382.74	1542666.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841

Кадастровый номер:

66:25:0103005:304

1	2	3	4	5
25	378384.27	1542684.2	-	-
26	378380.3	1542684.46	-	-
27	378372.88	1542695.87	-	-
28	378370.4	1542696.39	-	-
29	378368.34	1542670.7	-	-
30	378346.91	1542597.61	-	-
31	378317.59	1542553.11	-	-
32	378268.52	1542496.44	-	-
33	378282.85	1542479.98	-	-
34	378292.51	1542480	-	-
35	378293.44	1542480.57	-	-
36	378308.23	1542495.02	-	-
37	378336.29	1542513.75	-	-
38	378372.5	1542524.26	-	-
39	378417.41	1542524.38	-	-
40	378425.58	1542522.33	-	-
41	378431.64	1542520.23	-	-
42	378433.88	1542519.91	-	-
43	378440.99	1542520.41	-	-
44	378447.13	1542520.21	-	-
45	378448.03	1542520.87	-	-
46	378444.26	1542529.7	-	-
47	378446.25	1542531.89	-	-
48	378455.93	1542525.8	-	-
49	378462.49	1542525.9	-	-
50	378472.08	1542519.42	-	-
51	378482	1542519.1	-	-
52	378496.13	1542488.23	-	-
53	378500.31	1542479.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841

Кадастровый номер:

66:25:0103005:304

1	2	3	4	5
54	378500.53	1542478.88	-	-
55	378516.68	1542473.42	-	-
56	378565.77	1542466.19	-	-
57	378585.5	1542468.16	-	-
58	378599.38	1542462.6	-	-
59	378615.49	1542462.05	-	-
60	378622.2	1542457.4	-	-
61	378646.28	1542447.6	-	-
62	378648.75	1542446.97	-	-
63	378685.61	1542440.01	-	-
1	378700.69	1542440.19	-	-
1	378384.92	1542691.7	-	-
2	378386.99	1542715.54	-	-
3	378391.76	1542763.84	-	-
4	378393.46	1542790.63	-	-
5	378375.52	1542809.74	-	-
6	378370.16	1542815.46	-	-
7	378370.47	1542815.7	-	-
8	378379.3	1542822.34	-	-
9	378343.82	1542850.21	-	-
10	378334.87	1542858.2	-	-
11	378251.71	1542911.31	-	-
12	378113.07	1542997.61	-	-
13	378013.09	1543006.64	-	-
14	378062.9	1543042.81	-	-
15	377988.23	1542993.95	-	-
16	378108.17	1542982.95	-	-
17	378239.83	1542901.02	-	-
18	378276.54	1542881.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58891841

Кадастровый номер:

66:25:0103005:304

1	2	3	4	5
19	378301.9	1542861.51	-	-
20	378325.28	1542846.6	-	-
21	378328.24	1542844.11	-	-
22	378330.86	1542842.63	-	-
23	378334.49	1542838.92	-	-
24	378335.71	1542837.81	-	-
25	378356.26	1542820.49	-	-
26	378355.97	1542819.37	-	-
27	378356.51	1542818.88	-	-
28	378367.43	1542796.58	-	-
29	378378.09	1542785.2	-	-
30	378376.1	1542764.81	-	-
31	378372.06	1542717	-	-
32	378371.1	1542705.09	-	-
33	378383.35	1542694.62	-	-
1	378384.92	1542691.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Саморегулируемая организация  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной  
документации  
**Некоммерческое партнерство**  
**«Объединение градостроительного планирования и**  
**проектирования»**

Столешников пер., дом 14, Москва, 107031, www.srosp.ru  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-021-28082009

г. Москва

«19» июля 2013 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-2-13-1187

Выдано члену саморегулируемой организации

**Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Алгоритм-С»**

ОГРН 1116652002301, ИНН 6652033627, 624021, Свердловская обл., г.Сысерть, ул.Власовой, дом 41

Основание выдачи Свидетельства **Решение Правления (Протокол № 1187-02**  
**от «19» июля 2013 г.)**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в Приложении к настоящему  
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «19» июля 2013 г.

Свидетельство без приложений недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от «02» июля 2012 г. № П-1-12-1187

Президент  
Действительный государственный советник  
Российской Федерации I класса



А.Ш. Шамузафаров

М.П.

№ 0004259 \*



Настоящее свидетельство подтверждает допуск к работам, в Приложении(ях):

№ 0004260

Свидетельство без приложений недействительно.

№ 0004260



Приложение  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или  
видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
от «19» июля 2013 г.  
№ П-2-13-1187

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования»**

**Общество с ограниченной ответственностью «Алгоритм-С»  
имеет Свидетельство**

<b>№</b>	<b>Наименование вида работ</b>
1	<b>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b> 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	<b>2. Работы по подготовке архитектурных решений</b>
3	<b>3. Работы по подготовке конструктивных решений</b>
4	<b>4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5	<b>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6	<b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b> 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
7	<b>9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</b>
8	<b>10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>

№ 0004260 \*



Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Общество с ограниченной ответственностью «Алгоритм-С»

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
9	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
10	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Президент

Действительный государственный советник

Российской Федерации I класса

А.Ш. Шамузафаров

М.П.

Объединение  
градостроительного  
планирования  
и проектирования

МОСКВА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.02.2024г.			
Кадастровый номер:		66:25:0103005:293	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Архонидис Арис Иванович, 30.11.1977, г. Владивосток, Российская Федерация, СНИЛС 027-549-759 90 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 23 №711900, выдан 14.02.2023, ГУ МВД России по Свердловской области 3451145@mail.ru, обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Крауля, д 80, к 3, кв 9
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:25:0103005:293-66/134/2024-9 14.02.2024 06:46:17
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 49, выдан 30.01.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.02.2024г.			
Кадастровый номер:		66:25:0103005:293	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

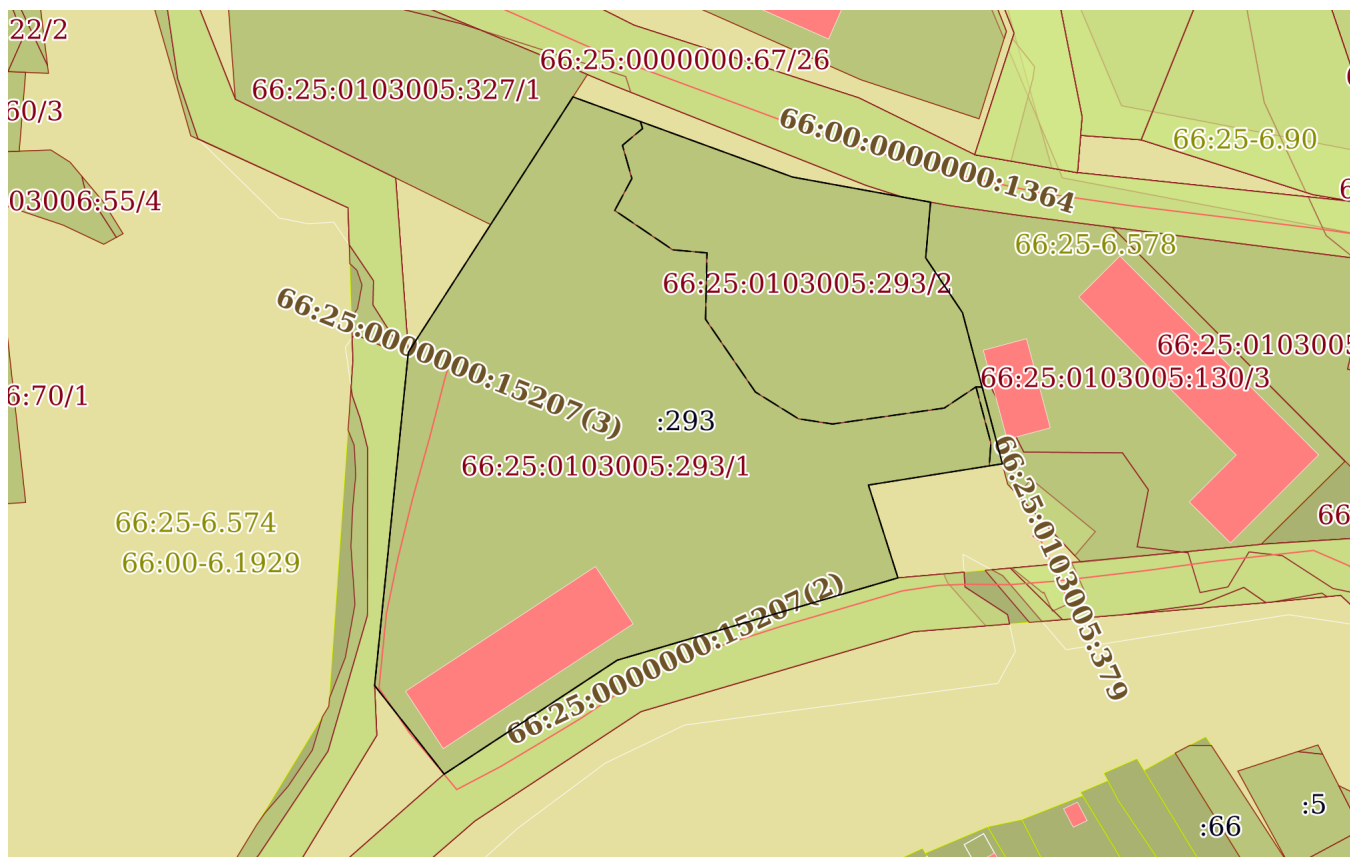
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.02.2024г.			
Кадастровый номер:		66:25:0103005:293	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024